

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Gassehaven 25 2840 Holte

## Rapport udført af:

DOMUTECH  
Bryggerens Plads 2, st.  
1799 København V.



### Gassehaven 25

2840 Holte

|            |                    |                  |
|------------|--------------------|------------------|
| Etager     | Bolig              | Opført           |
| 2          | 143 m <sup>2</sup> | 1978             |
| Anvendelse | Bebygget           | Kælder           |
| Beboelse   | 81 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> |

Skader på denne ejendom **18**



2



5



6



5

### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

**Beboelse - Stueplan - Tavlen**



**Ulovlig elinstallation**

**Skade nr. 1**

Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

**Skadesforklaring**

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

**Uddybende forklaring**

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



**Billedeksempel på lignende skade**

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse Ved Entre



### Risiko for stød

#### Skade nr. 2

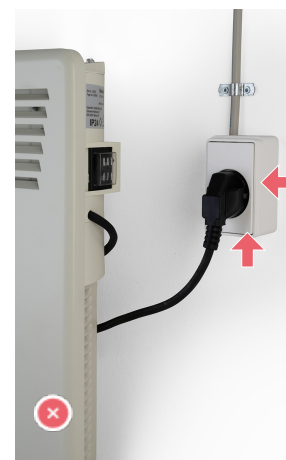
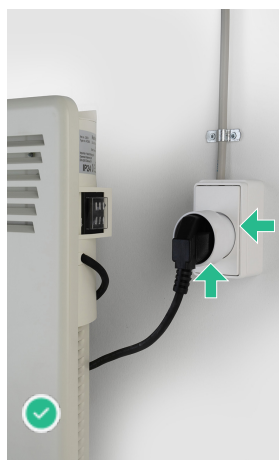
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 3

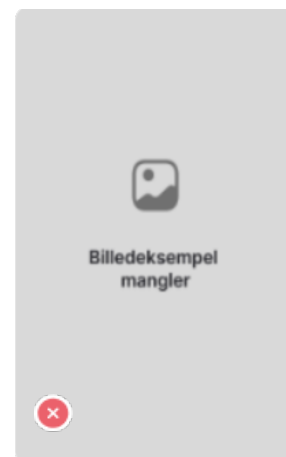
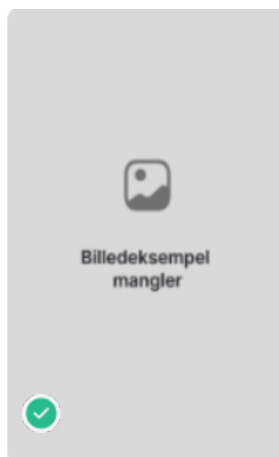
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

#### Skadesforklaring

Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse Ved Entre



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 4

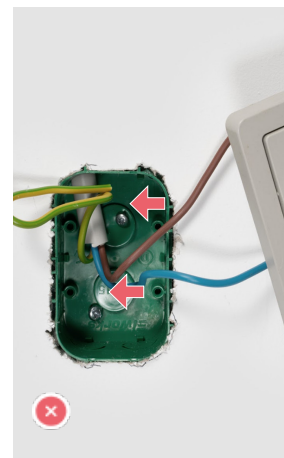
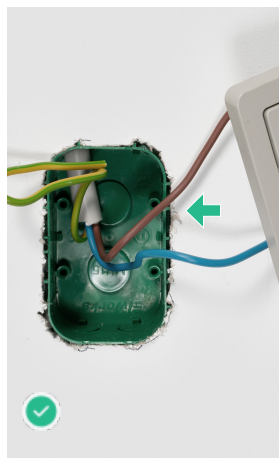
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Alrum



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 5

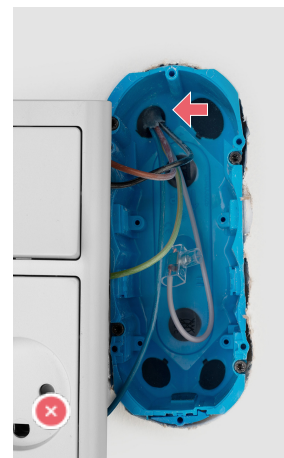
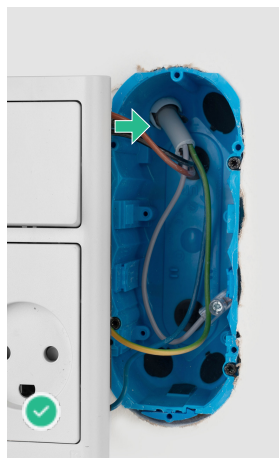
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

#### Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Gang - 230 Volt Indbyggningsarmaturer



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 6

Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

#### Skadesforklaring

#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel på lignende skade



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 7

Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

#### Skadesforklaring

#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Gang - 230 Volt Indbygningsarmaturer



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 8

Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilfælde, da:

#### Skadesforklaring

#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel på lignende skade



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 9

Det bør undersøges nærmere, om der er virksom beskyttelsesleder i tilslutningssteder, da:

#### Skadesforklaring

#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel på lignende skade



## 🏠 Beboelse - Stueplan - Gang - 230 Volt Indbygningsarmaturer



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 10

Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

#### Skadesforklaring

anand test 1

#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel  
mangler



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken



### Risiko for stød

#### Skade nr. 11

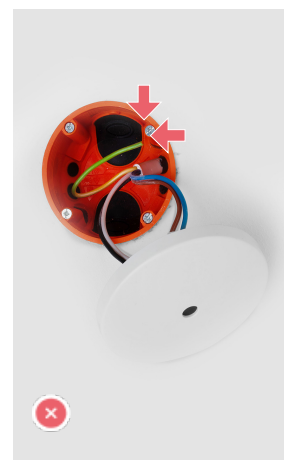
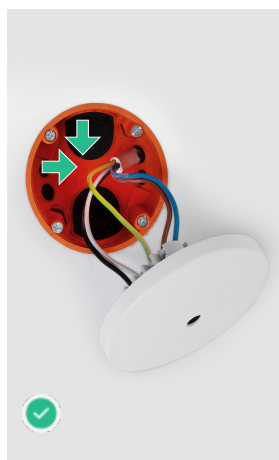
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til virksom jordforbindelse, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Fra 1. April 1975 har der været krav til en central jordforbindelse i boliger. Det tidsmæssige krav er bestemt ud fra hvilke type rum der er tale om. I bad, køkken, bryggers/fyrrum, er kravet gældende fra 1. April 1975. I beboelse...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse Ved Lille Gang



### Risiko for stød

#### Skade nr. 12

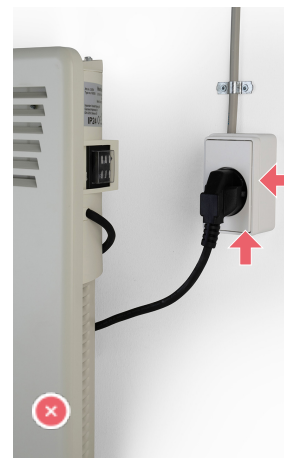
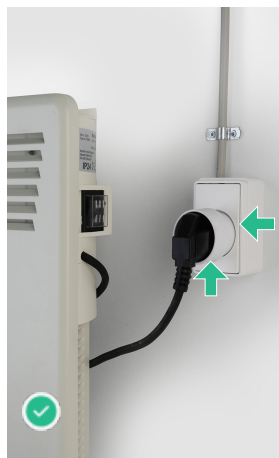
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

#### Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Ved Lille Gang



### Risiko for stød

#### Skade nr. 13

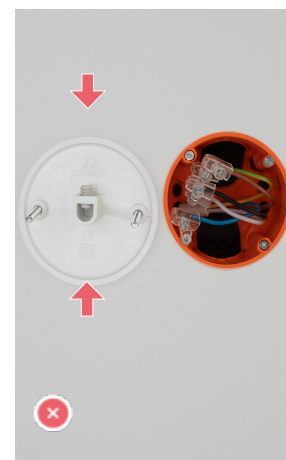
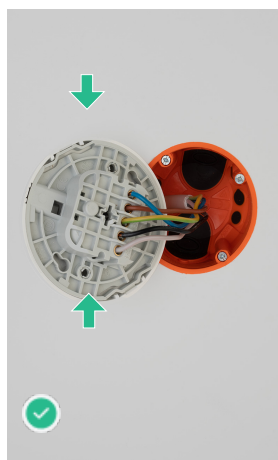
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

#### Skadesforklaring

Klemmer til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag. Adskillelsen består af det man kalder for et lampeudtag i dag. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks...



Billedeksempel på lignende skade

## Carport - Stueplan - Redskabsrum Mod Hus



### Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 14**

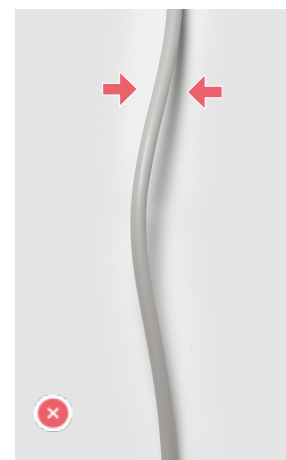
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

**Skadesforklaring**

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

**Uddybende forklaring**

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for stød

**Skade nr. 15**

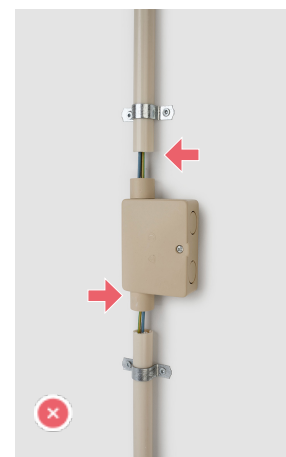
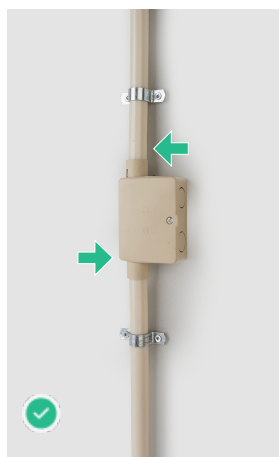
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

**Skadesforklaring**

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse. Risikoen for brand vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

## Carport - Stueplan - Redskabsrum Ved Låge



### Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 16**

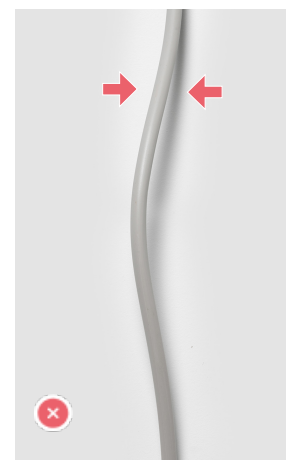
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

**Skadesforklaring**

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

**Uddybende forklaring**

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

**Skade nr. 17**

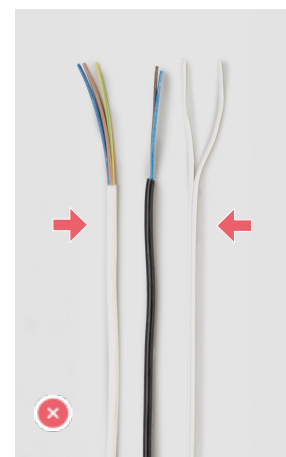
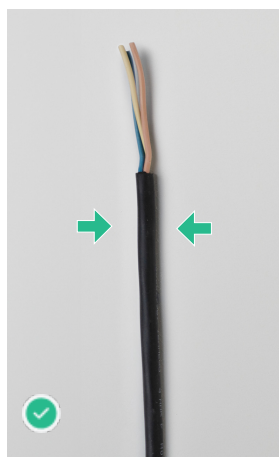
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

**Skadesforklaring**

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

**Uddybende forklaring**

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...



Billedeksempel på lignende skade

## Carport - Stueplan - Redskabsrum Ved Låge



### Risiko for stød

#### Skade nr. 18

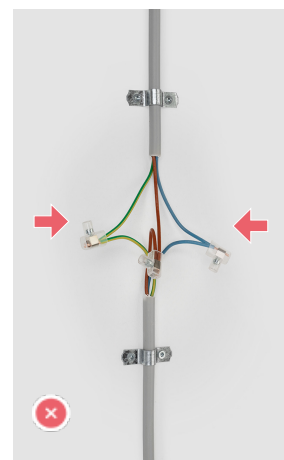
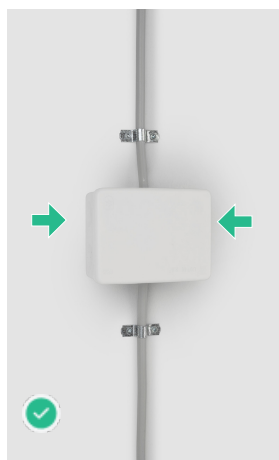
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

#### Skadesforklaring

Samlinger skal altid være i en dåse. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Den faste del af el kabelinstallationen skal altid afsluttes i en dåse. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret i en dåse. Det kan også blot være et kabel der er afsluttet i en ledningssamling. D...



Billedeksempel på lignende skade