

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Højbjerg Vang 44 2840 Holte

Rapport udført af:

DOMUTECH
Bryggerens Plads 2, st.
1799 København V.



Højbjerg Vang 44

2840 Holte

Etager	Bolig	Opført
1	165 m ²	1977
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	165 m ²	0 m ²

Skader på denne ejendom **12**



6



5



1



0

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen



Risiko for brand

Skade nr. 1

Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).

Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse, imod fysiske påvirkninger af kabler. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør med kabler, skal placeres således at der ikke er risiko for beskadigelse via fysiske påvirkninger. Hvis, kabler eller rør med kabler i, er placeret uhensigtsmæssigt, så der er risiko for unødigt beskadigelse, skal ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

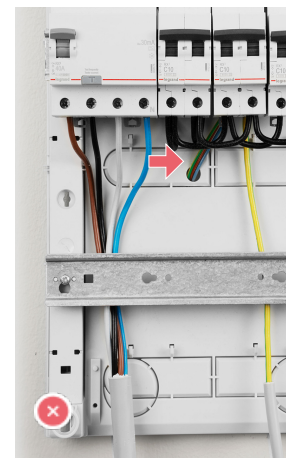
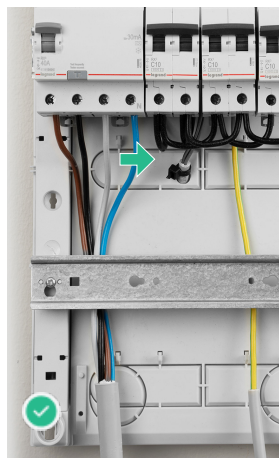
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 3

Materiel i eltavlen tillader, at der kan isættes for store sikringer

Skadesforklaring

Materiel anvendt til begrænsning af sikringsstørrelse, mangler i en eller flere sikringsgrupper. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Tavlen**Risiko for brand****Skade nr. 4**

Der er isat for store sikringer i en eller flere sikringsgrupper i eltavlen

Skadesforklaring

Strømstørrelsen på sikringerne, overstiger den højeste tilladte strøm der må være i kablerne. Risikoen for brand vurderes som høj

Uddybende forklaring

Sikringerne i el-tavlen har til formål at beskytte kablerne i installationen mod for høje strømme og kortslutning. Størrelsen på sikringerne vælges ud fra tværsnittet på de kabler de er tilsluttet. Altså de kabler der går fra el-t...

**Billedeksempel på lignende skade**

 Beboelse - Stueplan - Entre**Ulovlig elinstallation****Skade nr. 5**

Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...

**Billedeksempel på lignende skade**

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



Risiko for stød

Skade nr. 6

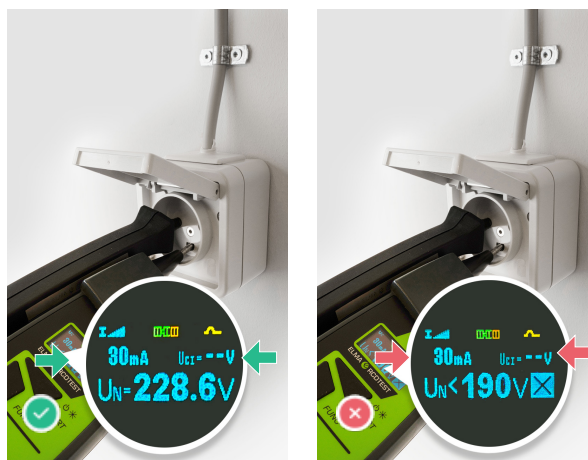
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksam jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksam beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

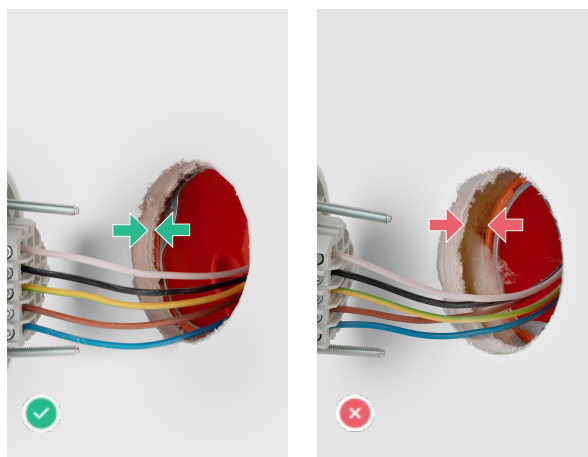
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kablesaml...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum



Risiko for brand

Skade nr. 8

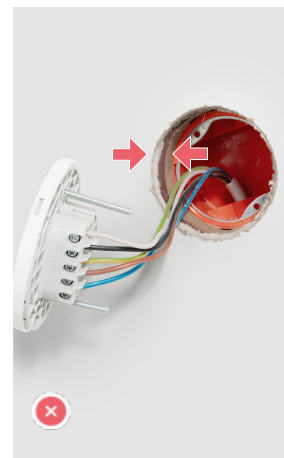
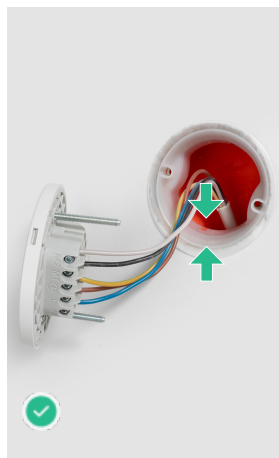
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse - Lavvoltinstallation



Risiko for brand

Skade nr. 9

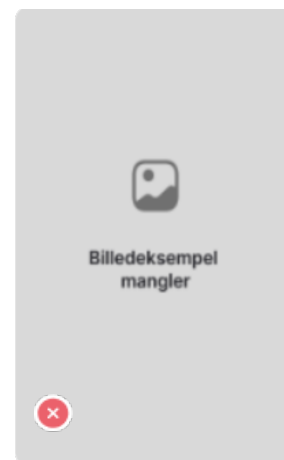
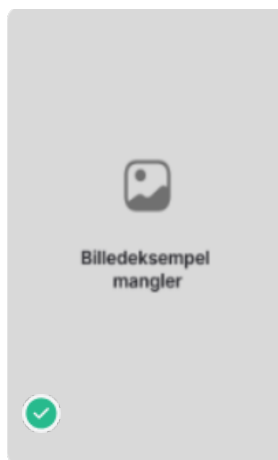
Samlinger er ikke foretaget i egnet materiel eller kapsling.

Skadesforklaring

Samlingsmaterialet skal have samme mekaniske beskaffenhed, som det kabel samlingen er på. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid foretages i egnet kapsling og materiale. Et kabel skal altid aflastes på yderkappen. Altså det yderste materiale på kablet. Materialet, samlingen består af, skal som minimum have samme mekaniske beskaf...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for brand

Skade nr. 10

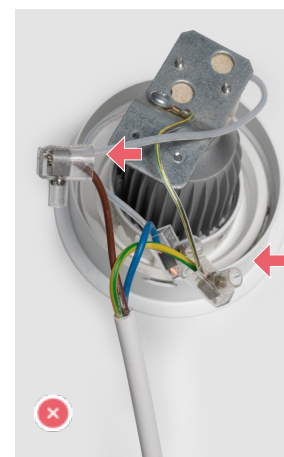
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

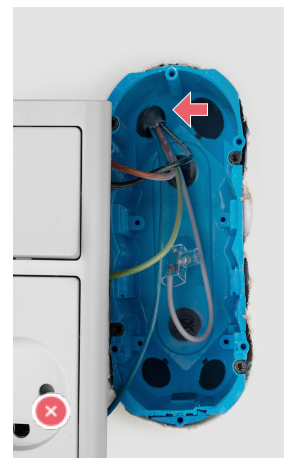
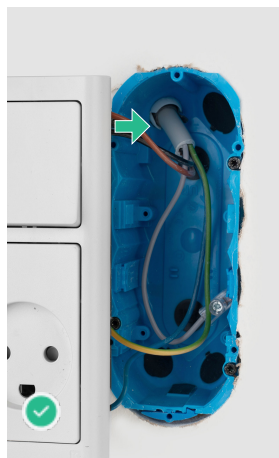
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Midt For



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

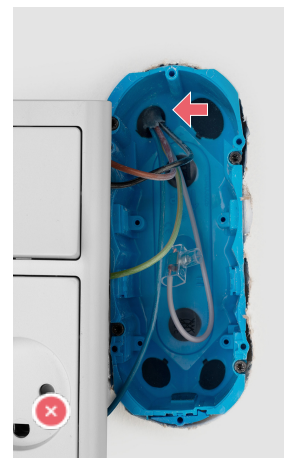
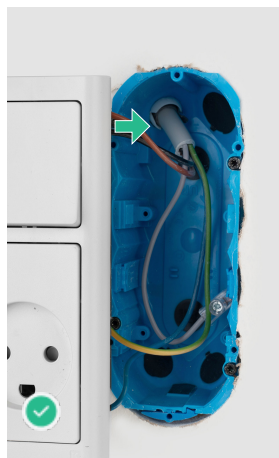
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade