

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr.: 2267

Højtoftegade 2

8940 Randers SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2015

Til den 7. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311123766


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

682,00 MWh fjernvarme 605.548 kr

Samlet energiudgift 605.548 kr

Samlet CO₂ udledning 96,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 80 mm lamelplade isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 220 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. En mindre tykkelse kan anvendes hvis rentabilitetskravet i bygningsreglementet overholdes.	1.000.000 kr.	43.300 kr. 8,41 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 24 cm mur. Vægge består udvendigt af 5,5 cm facadetegl og indvendigt af 17,5 cm lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i facader mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved altaner mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod altaner. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

8.200 kr.
1,59 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer med flere fag i trappeopgange er monteret med 1-lags glsrude.

Vinduer med et fag i facade mod øst er monteret med 2-lags energirude.

Vinduer med et fag mod altanerne er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer med et fag monteret i terrassedør. Vinduerne er monteret med 1-lags glsrude.

FORBEDRING

Vinduerne i trappeopgang med 1-lags glsruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 2-lags energiruder og varm kant

168.000 kr.

9.900 kr.
1,92 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant

32.900 kr.
6,39 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 2-lags energiruder og varm kant

5.500 kr.
1,07 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduet på lem til taget er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 2-lags energiruder og varm kant

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE Yderdøre med sideparti monteret med 1-lags glastrude. Terrassedøre med en rude af 2-lags termoglas. (bemærk at der også er isat et 1-lags vindue i terrassedørene, som er noteret under vinduer)		
FORBEDRING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med 2-lags energirude og varm kant	126.000 kr.	8.200 kr. 1,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med 2-lags energirude og varm kant Vinduerne i terrassedørene udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 2-lags energiruder og varm kant		22.500 kr. 4,36 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, 16 cm jernbeton, 4,6cm ovntørret sand, med trægulv. Uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med minimum 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ.	496.300 kr.	92.700 kr. 18,03 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i de fleste køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	40.400 kr.	6.300 kr. 1,22 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmedelingspumpe		

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget Montering af ny varmfordelingspumpe. Størrelsen udregnes af VVS installatør.	63.500 kr.	33.400 kr. 6,34 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	168.000 kr.	34.400 kr. 6,68 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.	43.700 kr.	3.900 kr. 0,76 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en Smedgaard 4-trins cirkulationspumpe på brugsvandet. Den har en maksimal effekt på 1037 W, men er indstillet på trin 2 - 872 W.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W. Der skal foretages en vurdering af, hvorvidt denne Pumpe er tilstrækkelig.	9.000 kr.	14.700 kr. 4,87 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 2000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld. Dog er lemmene og de nye bolte på varmtvandsbeholderne ikke isoleret, dette bør udføres hvis beholdere bibeholdes.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholdere skiftes til isoleret gennemstrømvandvarmer.	30.000 kr.	3.100 kr. 0,58 ton CO ₂

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageejendom i 4 etager beliggende på Højtoftegade 2-14.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Der er i forbindelse med gennemgangen besigtiget mindst 2 lejligheder, der danner grundlag for den samlede vurdering af alle lejligheder i ejendommen.

Der er monteret enkelte radiatorer i tørrerum og værksted. Disse benyttes ikke og er derfor ikke medregnet. Det anbefales at disse fjernes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
001	Højtoftegade 2 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th	81	56	7.900
	Højtoftegade 4 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
	Højtoftegade 6 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
	Højtoftegade 8 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
	Højtoftegade 10 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
	Højtoftegade 12 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
	Højtoftegade 14 st tv, st th, 1 tv, 1 th, 2 tv, 2 th, 3 tv, 3 th			
2-værelses lejlighed		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
001	Højtoftegade 2 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf	72	28	7.022
	Højtoftegade 4 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			
	Højtoftegade 6 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			
	Højtoftegade 8 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			
	Højtoftegade 10 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			
	Højtoftegade 12 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			
	Højtoftegade 14 st mf, 1 mf, 2 mf, 3 mf			

Kommentar

Ved nogle lejligheder er der monteret uopvarmede lukkede altaner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 220 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.000.000 kr.	59,66 MWh Fjernvarme	43.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i trappeopgang til tolags energirude	168.000 kr.	13,59 MWh Fjernvarme	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre med tolags energirude	126.000 kr.	11,19 MWh Fjernvarme	8.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	496.300 kr.	127,86 MWh Fjernvarme	92.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	40.400 kr.	8,65 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring og Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-40 F, 194 W	63.500 kr.	47,38 MWh Fjernvarme -508 kWh Elektricitet	33.400 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	168.000 kr.	47,38 MWh Fjernvarme	34.400 kr.
-----------	------------------------------	-------------	-------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	43.700 kr.	5,36 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	7.341 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholdere skiftes til isoleret gennemstrømvandvarmer.	30.000 kr.	4,14 MWh Fjernvarme	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	11,25 MWh Fjernvarme	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	45,35 MWh Fjernvarme	32.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	7,56 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedøre med tolags energirude	30,93 MWh Fjernvarme	22.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højtoftegade 2, 8940 Randers SV

Adresse	Højtoftegade 2
BBR nr.....	730-12888-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6552 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6552 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1638 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	446.476 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.398 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	452,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	06-01-2014 til 29-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	523.657 kr. pr. år
Fast afgift	115.398 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	639.055 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	530,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	74,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Opmærksomheden henledes på, at der er en strafafgift på ca. 6450,- grundet for lidt afkøling. Kravet er 30 grader, med der afkøles kun 28 grader, hvorfor der anbefales at få indreguleret anlægget. Skift til veksler på varmt vand og montering af termostatventiler, vil sandsynligvis også løse problemet. Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	725,00 kr. per MWh
	111.097 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispas.dk
ft@energispas.dk
 tlf. 86418788

Ved energikonsulent
 Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr.: 2267
Højtoftegade 2
8940 Randers SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2022

Energimærkningsnummer 311123766