

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Energimærke på

Kongevejen 8

3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. februar 2021

Til den 2. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492235



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

30.390,0 m³ naturgas 209.691 kr

Samlet energiudgift 209.691 kr

Samlet CO₂ udledning 68,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig - Det flade tag på høje bygning, er skønsmæssigt ud fra foto isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Besigtiget fra taglem. Erhverv - Det flade tag på lave bygning er skønsmæssigt isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		6.200 kr. 1,99 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		3.500 kr. 1,11 ton CO ₂

Bolig - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig - Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. (Få steder måske hulmur.)
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg. (Få steder måske hulmur)
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

22.700 kr.
7,34 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

45.300 kr.
14,66 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bolig - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bolig - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld.
Oplysning - skøn iflg. ejer. "Corona"
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Erhverv - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm . Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.500 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.700 kr. 0,52 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig - altaner - Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bolig - facader - Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv - Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags energirude		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		7.000 kr. 2,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		9.200 kr. 2,97 ton CO ₂

OVENLYS Erhverv - Ovenlysvindue er monteret med tolags plastrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,34 ton CO ₂
YDERDØRE Bolig - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bolig - Opgangsdøre er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Eksisterende opgangsdøre foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,77 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.900 kr. 2,56 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bolig - Gulv mod uopvarmet kælder, - tynd eller ingen isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Der opsættes ny isolering på kælderloft, afsluttet med beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		5.400 kr. 1,73 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv - Zone: Kontorer og butikker

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Weishaupt kedel. Gaskedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 - 30 mm isolering målt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.200 kr.
0,36 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder og garager består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Meget lille anvendelse Belysning i gangarealer og svalegange består af sparelamper. Belysningen styres med trappeautomat. Stue - Kontor - lysstofarmaturer - uden bevægelsesmelder. Kælder - lysstofrør U bev. melder		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		6.900 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		500 kr. 0,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Skal søges, idet bygningen er bevaringsværdig.	111.300 kr.	10.100 kr. 1,25 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Skal ansøges, idet bygningen er bevaringsværdig.	110.000 kr.	9.500 kr. 1,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1962.

Overordnet er bygningen i energimæssig stand svarende til sin alder med få energimæssige forbedringer.

Der er 2-lags energiruder i mange vinduer.

En del vinduer har stadig termo og forsats.

Få vinduer har 1 lag glas.

Tag på høje bygning er efterisoleret.

Teknikrum er i nyere og rimelig isoleringsmæssig stand.

Bygningen er opvarmet med naturgas.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Bygningen er blevet gennemgået med henblik på registrering af isolering og varmeanlæg.

Der er hentet tegningsmateriale med dårlig informationsværdi fra kommunens tegningsarkiv.

FORBRUG:

SEAS/NVE oplyser et forbrug på 29128 m³ naturgas.

El er ikke oplyst, og der er her kun tale om mindre fællesforbrug i opgange og kældre.

PROJEKT:

Ejendommen er af sådan størrelse, at der, ud over overslagspriserne skal tillægges yderligere udgifter.

Der skal her påregnes udgifter til projektering, opfølgning, byggestyring, byggepladsudgifter mv.

Der skal undersøges for asbest i rørinstallationer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongevejen 10 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 10, 3000 Helsingør	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.146
Kongevejen 12 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 12, 3000 Helsingør	m² 72	Antal 1	Kr./år 4.356
Kongevejen 14 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 14, 3000 Helsingør	m² 72	Antal 1	Kr./år 4.356
Kongevejen 16 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 16, 3000 Helsingør	m² 73	Antal 1	Kr./år 4.416
Kongevejen 18 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 18, 3000 Helsingør	m² 80	Antal 1	Kr./år 4.840
Kongevejen 8 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 8, 3000 Helsingør	m² 512	Antal 1	Kr./år 30.976
Kongevejen 8 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kongevejen 8, 3000 Helsingør	m² 232	Antal 1	Kr./år 14.036
Mads Holms Vej 2, 1. 5, 2. 6 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	m² 67	Antal 2	Kr./år 4.053
Mads Holms Vej 2, 1. 6, 1. 7, 1. 8, 2. 7, 2. 8, 2. 9 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	m² 64	Antal 6	Kr./år 3.872
Mads Holms Vej 2, 1. 9, 2. 10 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	m² 75	Antal 2	Kr./år 4.537

Mads Holms Vej 2, 3. 1, 3. 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	61	2	3.690
Mads Holms Vej 2, 3. 2, 3. 3, 3. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	59	3	3.569
Mads Holms Vej 2, 3. 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	219	1	13.249
Mads Holms Vej 2, st. 1, 1. 1, 2. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	73	3	4.416
Mads Holms Vej 2, st. 2, st. 3, st. 4, 1. 2, 1. 3, 1. 4, 2. 2, 2. 3, 2. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	71	9	4.295
Mads Holms Vej 2, st. 5, 1. 10, 2. 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Mads Holms Vej 2, 3000 Helsingør	72	3	4.356

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.362 kWh Elektricitet 1.960 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	110.000 kr.	4.109 kWh Elektricitet 2.213 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	887,3 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Fladt tag	Bolig - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	494,5 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Erhverv - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.266,4 m ³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Massive ydervægge	Bolig - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	6.524,5 m ³ Naturgas 96 kWh Elektricitet	45.300 kr.
Lette ydervægge	Erhverv - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	207,3 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette ydervægge	Bolig - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	233,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.000,0 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Vinduer	Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.321,8 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Ovenlys	Erhverv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	151,8 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Bolig - Udskiftning af eksisterende opgangsdøre	344,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Terrændæk	Erhverv - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.138,2 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Etageadskillelse	Bolig - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering,	769,1 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	173,6 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
----------	------------------------------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	159,1 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
---------------	--	---	-----------

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	-166,4 m ³ Naturgas 3.489 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	197 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongevejen 8, 3000 Helsingør

Adresse	Kongevejen 8, 3000 Helsingør
BBR nr.....	217-66468-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2260 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	799 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3059 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	190.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	550 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	29.128,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.309 kr. pr. år
Fast afgift	550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	202.859 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.015,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	69,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra en meget mild vinter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,90 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600014
 CVR-nummer 26826942

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma

Krondrevet 47, 3140 Ålgårde
www.peterk.dk
peterk@peterk.dk
 tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent
 Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke på
Kongevejen 8
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2021 til den 2. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492235