

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hessensgade 23-29 og Bremensgade
28
Hessensgade 23
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. november 2020
Til den 30. november 2030.

Energimærkningsnummer 311479388



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

328,58 MWh fjernvarme 269.294 kr

Samlet energitudgift 269.294 kr

Samlet CO₂ udledning 21,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et betondæk. I Hessensgade er dækket isoleret med 150-200 mm, som er delvist nedtrådt. I Bremensgade er dækket isoleret med 50 mm, hvorpå der er etableret et dæk og indrettet pulterrumsløft. Skråvægge i trappeopgange er jf. tegninger isoleret med 25 mm.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft i Hessensgade, efterisoleres til samlet omkring 350 mm. Der bør etableres et gangdæk, så isolering ikke betrædes ved inspektion.	80.000 kr.	3.400 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en fremtidig tagudskiftning bør tage i trappeopgange isoleres med op til 350 mm. Ved isolering af tage i trappeopgange, vil opgange opleves varmere.		2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I Bremensgade isoleres til samlet ca. 350 mm isolering, hvorpå der etableres et nyt dæk. Døre og skillevægge i pulterrum hæves og tilpasses den nye gulvhøjde.		3.400 kr. 0,33 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge og væg mod portgennemgang er murede og massive og ca. 36 cm. Ydervægge er uisolerede.

Brystninger i soveværelser er med reduceret tykkelse, men vurderes at være med en tyndere isolering indvendig.

FORBEDRING

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

2.000.000
kr.

66.400 kr.
6,51 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede tørrerum og uopvarmede kælderrum, i Hessensgade, er murede og ca. 24 cm tykke og uisolerede. Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Trappevægge mod uopvarmet loft, efterisoleres på vægges kolde sider med op til 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Herved reduceres kuldenedfald i trappeopgange, som giver anledning til kolde vægge og døre mod lejligheder. En isolering vil medføre at trappeopgange vil opleves varmere.	140.000 kr.	15.700 kr. 1,53 ton CO ₂
FORBEDRING Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Da kældre opleves lune, vil den reelle besparelse være beskednen. Det vil være bedre at montere en isoleret dør mellem tørrerum og den øvrige kælder, så varme bedre holdes i tørrerummet.	40.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 40 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder med kold kant. Brystningspartier i vinduer i stuer, er med isolerede brystninger.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		12.600 kr. 1,23 ton CO ₂

OVENLYS Tagvinduer i skråægge i trappeopgange er med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i skråægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.		1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrappedøre er med større 1 lags ruder. Trappedør mod uopvarmet loft i Bremensgade 28 er uisoleret. Loftsllemme i Hessensgade er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappedør mod uopvarmet loft i Bremensgade 28, udskiftes til en ny isoleret dør. Døren bør samtidig være brandklassificeret. Loftsllemme i Hessensgade påmonteres isolering på den kolde side.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med strøgulve. Jf. tegninger er der isoleret i gulvopbygningen med 50 mm.		
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		300 kr. 0,03 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport. Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.		13.900 kr. 1,40 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. På tilslutningsledninger til varmeveksler, er der registreret uisolerede flangesamlinger, snavssamler, motorventil m.m., som bidrager til unødvendigt varmetab. Hoved- og fordelingsledninger i kældre er isolerede med ca. 15-20 mm. Ledninger på loft er med 10-30 mm isolering. Jordledninger til varmforsyning af Bremensgade 28 er nyere præisolerede kapperør.		
FORBEDRING Uisolerede flangesamlinger, motorventil, snavssamler m.m., isoleres med formstøbte kapper eller måtter som surres fast.	2.000 kr.	900 kr. 0,09 ton CO ₂

FORBEDRING Varmefordelingsledninger i kældre og på lofter efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	100.000 kr.	9.800 kr. 0,95 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 25-430 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Recitherm klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40-50 mm isolering.

På tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder, er der registreret uisolerede flangesamlinger, snavsamler, motorventil m.m., som bidrager til et unødvendigt varmetab.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 30 mm. Stigstrengene i lejligheder er med ca. 20 mm isolering og er udført som inline-rør.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

Jordledninger til varmtvandsforsyning af Bremensgade 28 er præisolerede kapperør.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-60 på 25-45 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

FORBEDRING

Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

5.000 kr.

600 kr.
0,05 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.250 l. Beholder er en Megatherm fra 2010 som er isoleret med ca. 125 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys i trappeopgange er LED som aktiveres via sensorer. Lys i kældre er LED som aktiveres via trappeautomater.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 150 m ² , som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	500.000 kr.	29.800 kr. 3,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Tagetagen i Hessensgade er udnyttet. Tagetagen i Bremensgade er uopvarmet og udnyttet til pulterrum. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Der er enkelte opvarmede tørrerum.

Ejendommen består af adressen:

- bygning 1: Bremensgade 28
- bygning 2: Hessensgade 23-29

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- isolering af trappevægge mod loft
- isolering af trappetage
- efterisolering af varmekredsløb i kælder og på loft
- etablering af mikroventilation i Bremensgade eller
- etablering af solcelleanlæg eller
- udskiftning af vinduer til A-mærkede vinduer
- isolering af ydervægge mod gården

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bremensgade 28, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bremensgade 28, 2300 København S	85	1	8.984
Bremensgade 28, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bremensgade 28, 2300 København S	29	3	3.065
Bremensgade 28, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bremensgade 28, 2300 København S	56	3	5.918
Bremensgade 28, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Bremensgade 28, 2300 København S	57	4	6.024
Hessensgade 23, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 23, 2300 København S	57	3	6.024
Hessensgade 23, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 23, 2300 København S	60	3	6.341
Hessensgade 23, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 23, 2300 København S	58	1	6.130
Hessensgade 25, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 25, 2300 København S	56	7	5.918
Hessensgade 25, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 25, 2300 København S	46	1	4.861
Hessensgade 27, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 27, 2300 København S	56	7	5.918

Hessensgade 27, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 27, 2300 København S	46	1	4.861

Hessensgade 29, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 29, 2300 København S	56	3	5.918

Hessensgade 29, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 29, 2300 København S	59	4	6.235

Hessensgade 29, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Hessensgade 29, 2300 København S	46	1	4.861

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft i Hessensgade	80.000 kr.	4,98 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	2.000.000 kr.	99,69 MWh Fjernvarme 171 kWh Elektricitet	66.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	140.000 kr.	23,48 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	40.000 kr.	2,50 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter på tilslutningsledninger varmeveksler og varmtvandsbeholder	2.000 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	100.000 kr.	14,69 MWh Fjernvarme	9.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.
-----------------	---	-----------	-------------------------	---------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	500.000 kr.	13.517 kWh Elektricitet 6.658 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.800 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i trappeopgange	3,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af loft i Bremensgade	5,01 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord i opvarmede kælderrum	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	18,95 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	2,00 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedør mod uopvarmet loft	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve i opvarmede kælderrum	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ventilation	Etablering af mikroventilation	28,92 MWh Fjernvarme -2.418 kWh Elektricitet	13.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bremensgade 28, 2300 København S

Adresse	Bremensgade 28, 2300 København S
BBR nr.....	101-224783-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	568 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	590 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	22 m ²
Uopvarmet kælderetage	120 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.932 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.631 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	64,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.788 kr. pr. år
Fast afgift	12.631 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	58.419 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	68,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,45 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hessensgade 23, 2300 København S

Adresse	Hessensgade 23, 2300 København S
BBR nr.....	101-224783-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1735 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1735 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	446 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	135.951 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.999 kr. pr. år
Varmeforbrug	203,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.995 kr. pr. år
Fast afgift	39.999 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	184.994 kr. pr. år
Varmeforbrug	216,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 328,6 MWh pr. år, hvilket ligger 15% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 285,3 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	51.922 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hessensgade 23-29 og Bremensgade 28
Hessensgade 23
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2020 til den 30. november 2030

Energimærkningsnummer 311479388

Energimærke

Hessensgade 23-29 og Bremensgade 28 - Bremensgade 28, 2300
København S
Bremensgade 28
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2020 til den 30. november 2030

Energimærkningsnummer 311479388

Energimærke

Hessensgade 23-29 og Bremensgade 28 - Hessensgade 23, 2300
København S
Hessensgade 23
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2020 til den 30. november 2030

Energimærkningsnummer 311479388