

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Bueager 17 2950 Vedbæk

Rapport udført af:

TÜV SÜD Domutech A/S
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Bueager 17

2950 Vedbæk

Etager	Bolig	Opført
1	125 m ²	1961
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	125 m ²	43 m ²

Skader på denne ejendom **8**



1



5



1



1

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbojerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Gang/entre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

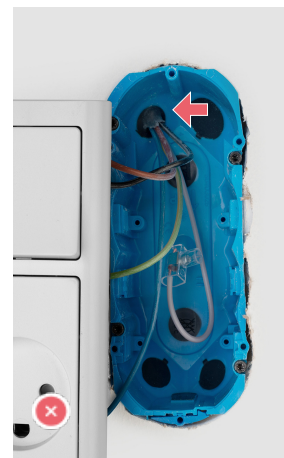
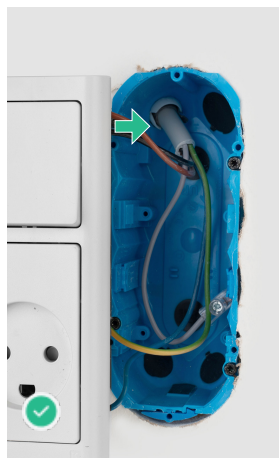
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Køkken**Undersøges nærmere****Skade nr. 2**

Det bør undersøges nærmere, om de disponible stikkontakter er fordelt på 2 lysgrupper, da:

Skadesforklaring**Uddybende forklaring**

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Risiko for brand

Skade nr. 3

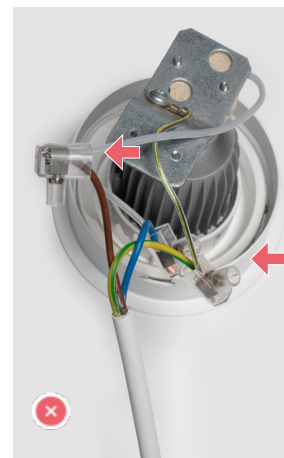
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

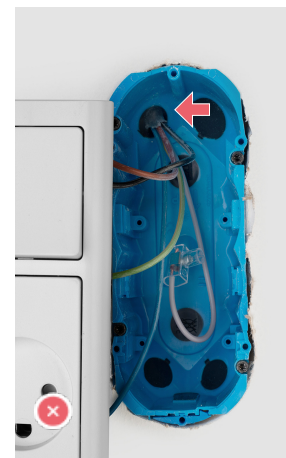
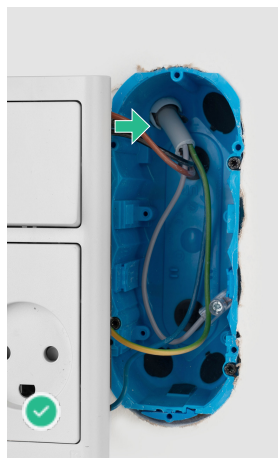
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

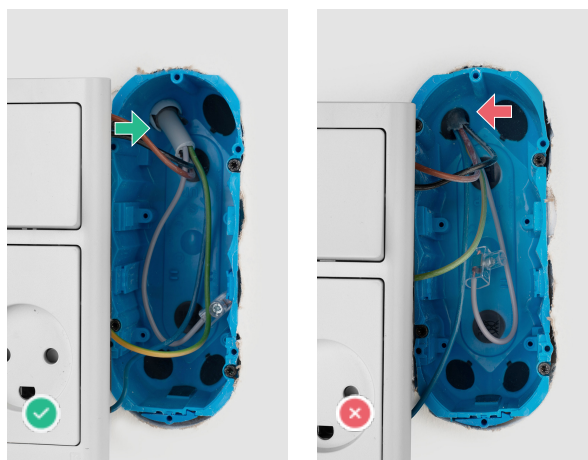
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Tavlen



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 6

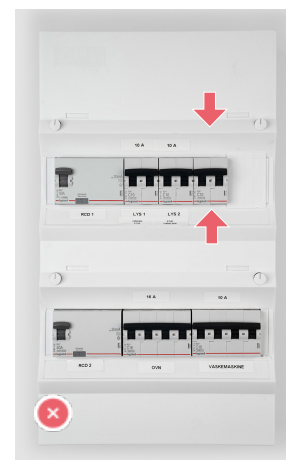
Opmærkning af eltavlen mangler delvist

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav til opmærkning er ikke overholdt til alle sikringsgrupper.

Uddybende forklaring

Tilhørsforhold: På el-tavler fra 1. Maj 1963 har der været krav opmærkning af tilhørsforhold. Tilhørsforholdet fortæller om hvilken del af installationen, den pågældende sikringsgruppe hører til. Ved udvidelse af installationen, ...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 7

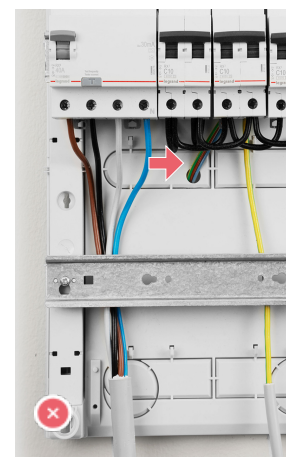
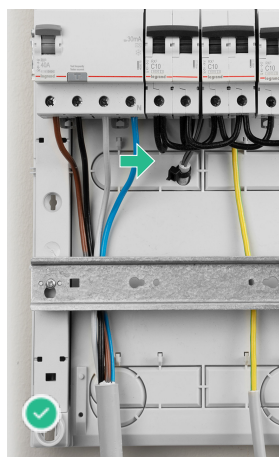
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Tavlen



Risiko for stød

Skade nr. 8

Sikringshoved i eltavlen mangler eller er defekt

Skadesforklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele.

Risikoen for stød vurderes som høj

Uddybende forklaring

Er et sikringshoved i stykker, eller mangler det helt, så er der risiko for direkte berøring af spændingsførende dele. Hvis f. eks. der er tale om en tarif-sikring er der tale om ubeskyttet spænding. Altså en sikringsgruppe der si...



Billedeksempel på lignende skade