

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1-9 i BBR
Florensvvej 2
2300 København S

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



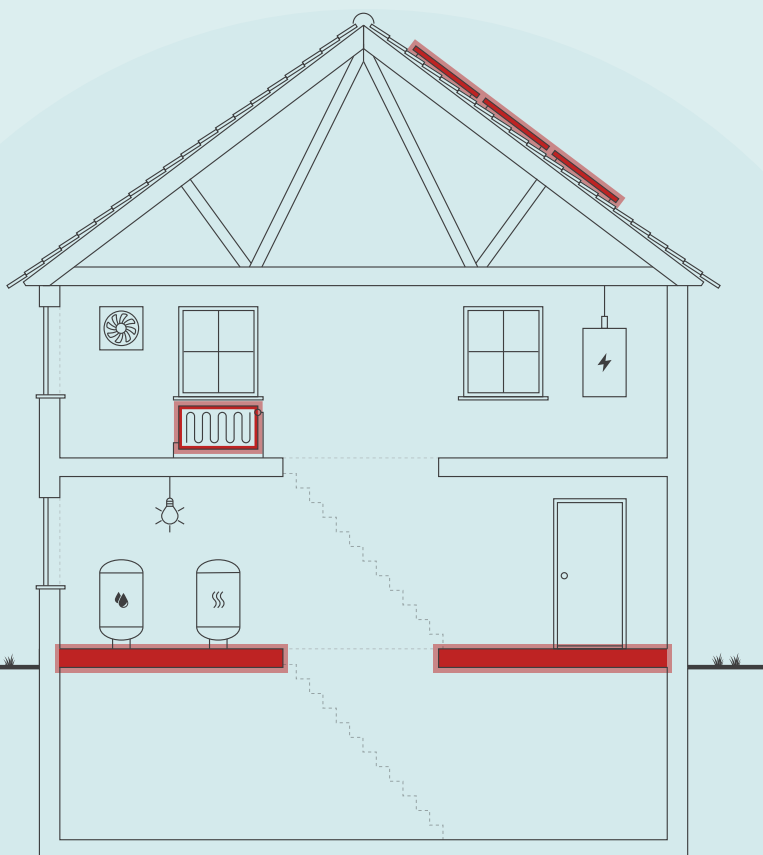
Du betaler hvert år **376.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Lofter og kældre: Isolering af varmerør op til 50 mm**
Årlig besparelse: 43.200 kr.
Investering: 408.000 kr.

2 **Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmede kældre med 150 mm indblæst granulat**
Årlig besparelse: 67.400 kr.
Investering: 1.969.000 kr.

3 **Montage af nye solceller på ca. 90m² på hver bygning mod sydvest**
Årlig besparelse: 201.600 kr.
Investering: 2.430.000 kr.



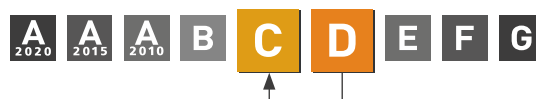
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.102.700 kr.	935.200 kr.	167.500 kr.
El til andet	863.400 kr.	654.900 kr.	208.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.966.100 kr.	1.590.100 kr.	376.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	157,22 ton	113,28 ton	43,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Florensvvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

LOFTER OG KÆLDRE: ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
43.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.594 kg./årligt



Investering
408.000 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMEDE KÆLDRE MED 150 MM INDBLÆST GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
67.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.167 kg./årligt



Investering
1.969.000 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ CA. 90M² PÅ HVER BYGNING MOD SYDVEST

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
201.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
25.627 kg./årligt



Investering
2.430.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Florensvvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Bygning 1 og 2 i BBR: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm	1.100 kr.	13.000 kr.	112 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger: Indvendig efterisolering med 100-200 mm	33.800 kr.	768.000 kr.	3.596 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre til trappeopgange	13.200 kr.	273.000 kr.	1.404 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 i BBR: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved kældernedgang med 100 mm isolering	300 kr.	4.000 kr.	21 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmede kældre med 150 mm indblæst granulat	67.400 kr.	1.969.000 kr.	7.167 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede pumper	1.800 kr.	5.000 kr.	185 kg CO ₂
VARMERØR Lofter og kældre: Isolering af varmerør op til 50 mm	43.200 kr.	408.000 kr.	4.594 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	300 kr.	4.000 kr.	22 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 50 mm	7.400 kr.	179.000 kr.	786 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Fyrrum i kælder Florensvej 2: Montage af ny cirkulationspumpe	1.200 kr.	8.300 kr.	79 kg CO ₂
BELYSNING Trappeopgange: Installation af LED-belysning styring beholdes	5.700 kr.	20.500 kr.	397 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller på ca. 90m ² på hver bygning mod sydvest	201.600 kr.	2.430.000 kr.	25.627 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 100 mm granulat isolering	14.000 kr.		1.480 kg CO ₂

LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslemme til nye præfabrikerede loftslemme	400 kr.		35 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 50 mm	10.100 kr.		1.070 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	11.500 kr.		1.223 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	27.300 kr.		2.906 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandøre	3.800 kr.		395 kg CO ₂
BELYSNING Resten af kælder: Installation af LED-belysning kun lyskilden skiftes	2.600 kr.		181 kg CO ₂
BELYSNING Kældergange: Installation af LED-belysning, med bevægelsesmeldere	4.400 kr.		307 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR / Florensvej 14-16 & Backersvej 49

ADRESSE Backersvej 49, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-1	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 852 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 103 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 981 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 70 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 278 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 159.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 159,06 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	957
El til forbrug	31.751

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR / Florensvej 13-15 & Backersvej 51

ADRESSE Backersvej 51, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-2	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 909 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1023 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 112 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 219 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 162.570	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 162,57 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 797
El til forbrug	33.039

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR / Florensvej 9-11

ADRESSE Florensvej 9, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-3	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 861 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 897 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 287 m ²	
D		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 143.710	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 143,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 698
El til forbrug	28.473

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 i BBR / Florensvej 5-7

ADRESSE Florensvej 5, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-4	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 864 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 897 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 267 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 145.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 145,17 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 698
El til forbrug	28.520

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskuffer, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 i BBR / Florensvej 1-3

ADRESSE Florensvej 1, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-5	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 864 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 897 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 267 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 141.310	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 141,31 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 754
El til forbrug	28.520

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsskuffer, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6 i BBR / Sorrentovej 20-22

ADRESSE Sorrentovej 20, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-6	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 864 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 897 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 287 m²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 142.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 142,86 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	316
El til forbrug	28.520

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7 i BBR / Sorrentovej 14-18

ADRESSE Sorrentovej 14, 2300 København S			BBR NR. 101-146081-7	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1254 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1293 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 399 m²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 196.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 196,58 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	454
El til forbrug	40.661

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8 i BBR / Florensvej 2-6

ADRESSE Florensvej 2, 2300 København S		BBR NR. 101-146081-8	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1254 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1293 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C			
ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 195.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 195,97 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.081
El til forbrug	40.661

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9 i BBR / Florensvej 8-12

ADRESSE Florensvej 8, 2300 København S		BBR NR. 101-146081-9	BFE NR. 6017379
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1940
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1255 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1293 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
D C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.060	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 197,06 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.789
El til forbrug	40.661

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 196.638 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2022 til den 1. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen består af etageboliger i 3 plan, opført i 1940.

Bygningerne har SAVE-4 bevaringsværdi.

Energimærket dækker 9 bygninger:

Bygning 1 i BBR: Florensvej 14-16 & Backersvej 49.

Bygning 2 i BBR: Florensvej 13-15 & Backersvej 51.

Bygning 3 i BBR: Florensvej 9-11.

Bygning 4 i BBR: Florensvej 5-7.

Bygning 5 i BBR: Florensvej 1-3.

Bygning 6 i BBR: Sorrentovej 20-22.

Bygning 7 i BBR: Sorrentovej 14-18.

Bygning 8 i BBR: Florensvej 2-6.

Bygning 9 i BBR: Florensvej 8-12.

Derudover er der to bygninger beliggende Sorrentovej 11-19 som har egen BBR-meddelelse og derfor eget energimærke.

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne beliggende Sorrentovej 13, 2. TH., Sorrentovej 18, ST. TV., Sorrentovej 14 2. TV. & 2. MF, Florensvej 5, ST. MF., Florensvej 9, ST. TV. & 1. TV., og Backersvej 13, 1. TV.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er 5 fyrrum som dækker ejerforeningens 11 bygninger - 4 af disse fyrrum er med i dette energimærke.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

ENERGITJEKKET KØBENHAVN:

Ejendommen er omfattet af ordningen "Energitjekket København".

I denne forbindelse er der taget en mere holistisk tilgang til energimærkningen og der er i denne forbindelse foretaget en udvidet gennemgang af varmekælder samt en udvidet arkitektonisk tilgang til de energibesparende forslag. I understående konklusioner refereres til disse udvidet gennemgange.

KONKLUSION - VARMEKÆLDER GENNEMGANG - INGENIØR

Der henvises til bilag 1.1 Varmekælder Gennemgang, udarbejdet af Meulengracht ApS - Rådgivende ingeniør, dateret 30.05.2022.

Energimærket omfatter 9 bygninger med 4 varmecentraler, af nedenstående forslag er der taget udgangspunkt i en generaliseret anbefaling for de 4 varmecentraler. for enkeltvise anbefalinger henvises til bilag 1.1 varmekælder Gennemgang for hver enkelt varmecentral

Foreningen har ikke afleveret årsforbrug fra leverandør, men alene målinger af forbrug fra styreenheden.

Vi kender derfor kun årsforbruget på 340 MWh, hvilket stemmer godt overens med det beregnede forbrug på 336 (byg.nr.5 141 MWh & byg.nr.8 = 195 MWh).

Vi kender dog ikke til den samlede udgift eller fordelingen af faste og variable omkostninger. Rentabilitet beregninger er derfor udregnet på baggrund af en enhedspris på 610,4 kr/MWh svarende til en årsudgift på 207,536,00

Anlægget fremstår velholdt og veldriftet. Der betales ikke strafafgift og der er en acceptabel afkøling på anlægget. Der er dog enkelte tiltag der anbefales for at optimere drift, komfort og økonomi:

Forslag E:

Det anbefales at der monteres manometer over snavsfilter for monitorering af rensningsbehov

Forslag F:

Der er et stort differenstryk i anlægget, frem- og retur fjernvarme, på 2,0 bar. Det forventes at reguleringsventiler mv. er dimensioneret til et tryk på 0,5 bar. Der kan derfor være overflow i systemet. Det anbefales at få kontrolprojekteret reguleringsventiler mv. da der kan være stor besparelse.

Investering = ca. 125.000 kr.

Besparelse = ca. 10 % svarende til ca. 20.000 kr./årligt

Tilbagebetalingstid = ca. 6 år

Rentabilitet = 2.4 / levetid 15 år

Forslag I:

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Varmefordelingsanlægget er 1-steng. Der er indikatorer på at fordelingsanlægget er udtjent. Det anbefales at få undersøgt anlægget ved destruktivt indgreb for at kontrollere flowet i rørene. Det anbefales at skifte til et 2-strengsanlæg, en direkte besparelse er svær at beregne, men vil medføre et reduceret strømforbrug til cirkulation samt bedre afkøling på anlægget samt øget komfort i lejlighederne.

Dertil anbefales det at læse følgende vejledninger fra HOFOR:

<https://www.hofor.dk/privat/fjernvarme/saadan-bruger-du-dit-fjernvarmeanlaeg/>

ARKITEKT-KONKLUSION - samlet for hele ejerforeningen:

Udskiftning af tag:

- Etablering af nyt tagpap-tag på alle 9/11 tagflader.
- Den oprindelige tagform og profil skal bevares. Derfor skal efterisolering af taget ske indvendigt, for ikke at ændre bygningens udvendige dimensioner. Såfremt der er uudnyttede loftsarealer, skal ru-pløjede undertagsbrædder være brand-imprægnerede.
- Tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink 14.
- Der er registreret potentiale for etablering af solceller på tagfladerne. Evt. montering af solceller skal ske med respekt for bygningens bevaringsværdier, og trækkes tilbage således at de ikke er synlige fra gadeplan.

Udskiftning af vinduer:

- Vinduer skal udskiftes til koblede kernetræs-vinduer, da bygningen har en høj bevaringsværdi.
- Vinduerne skal være Energiklasse A (2020) (Eref ≥ 0 kWh/m² pr. år.).
- Deres udseende skal mimes de oprindelige vinduer – i størrelse, proportionering, oplukkemetode, opdeling, fyldninger og evt. opsporsning.
- Valg af farve, skal ske med udgangspunkt i bygningens stilart og indpasning i det omkringliggende bygningsmiljø – herunder kendskab til historiske farver.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne afviger fra beboelsesarealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er enkelte radiatorer i kældre - disse rum er indregnet som værende opvarmede iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Erhvervsareal i kælder i bygning 1 i BBR er beregnet som værende opvarmet - der var ikke adgang hertil.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 16 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med vurderet ca. 200 mm granulat i gennemsnit. Granulat ligger en smule ujævnt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra loftsløm på Sorrentovej nr. 22 i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslømme er uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved loftløm på Sorrentovej nr. 22. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 100 mm granulat isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

14.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres nye præfabrikerede loftslømme, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løm og bundkarm. De eksisterende huller mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over erhverv i stueetagen på Backersvej 49 og over beboelse i stueetagen på Backersvej 51 er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

13.000 kr.

Adresse
Florensvvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer
311612415

Gyldighedsperiode
1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i stueetagen består primært af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Facader på 1. sal og 2. sal samt gavlene består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger består primært af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg, stedvist med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger består delvist af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 50 mm isolering i gennemsnit. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Brystninger:
Indvendig efterisolering med 100-200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

33.800 kr.

INVESTERING

768.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder vurderes bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 36-48 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i trappeopgange er monteret med tolags energiruder.

Vinduerne i lejlighederne er ikke udskiftet samtidigt:

Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder.

Vinduerne er delvist monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til koblede kernetræs-vinduer, da bygningen har en høj bevaringsværdi. Vinduerne skal være Energiklasse A (2020) (Eref ≥ 0 kWh/m² pr. år.). Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

27.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre til trappeopgange er monteret med etlags glastruder.

Altandøre er primært monteret med tolags energiruder.

Altandøre er delvist monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glasruder.	ÅRLIG BESPARELSE 13.200 kr.	INVESTERING 273.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende altandøre uden energiruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med koblede kernetræs-vinduer, da bygningen har en høj bevaringsværdi. Dørene skal være Energiklasse A (2020) (Eref ≥ 0 kWh/m ² pr. år.). Inden hele altandøren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 3.800 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, udført af beton og udført som trægulve med lerindskud, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet/ud fra besigtigelsen.

Bygning 1 i BBR:

Etageadskillelse mod det fri ved kældernedgang, beton med trægulv, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet/ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved kældernedgang med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 67.400 kr.	INVESTERING 1.969.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og bygning 9 i BBR:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Reci, type SL140TL - 1/70 - EE, fra år 2021 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i kælder under Florensvej 14.

Bygning 2-4 i BBR:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Reci, type SL140TL - 1/90 - EE, fra år 2021 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i kælder under Florensvej 9.

Bygning 5 og 8 i BBR:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Reci, type SL140TL - 1/80 - EE, fra år 2021 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i kælder under Florensvej 2.

Bygning 6 & 7 i BBR:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Reci, type SL140TL - 1/60 - EE, fra år 2020 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i kælder under Sorrentovej 22.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Anlægget er et 1-strengt anlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre er primært isoleret med ca. 10-15 mm isolering. I fyrrum er der isoleret med op til ca. 50 mm isolering.

Varmerør på loftet er vurderet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmerør i jord mellem bygningerne vurderes isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede pumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kældre og på lofter op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

43.200 kr.

INVESTERING

408.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Fyrrum placeret i kælder under Florensvej 14 - dækker bygning 1 og bygning 9 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 530 Watt. Pumpen er uisoleret og bør efterisoleres.

Fyrrum placeret i kælder under Florensvej 9 - dækker bygning 2-4 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-80 F. Pumpen har en maksimal effekt på 325 Watt.

Fyrrum placeret i kælder under Florensvej 2 - dækker bygning 5 & 8 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Fyrrum placeret i kælder under Sorrentovej 22 - dækker bygning 6 og 7 i BBR:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er uisoleret og bør efterisoleres.

Adresse

Florensvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL Comfort 310).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 20-30 mm isolering - det er målt i kældre.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 40 mm isolering i gennemsnit (ca. 30-50 mm isolering).

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

179.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Fyrrum placeret i kælder under Florensvvej 14 - dækker bygning 1 og bygning 9 i BBR:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-40 F N. Pumpen har en maksimal effekt på 139 Watt.

Fyrrum placeret i kælder under Florensvvej 9 - dækker bygning 2-4 i BBR:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er uisolert og bør efterisoleres.

Fyrrum placeret i kælder under Florensvvej 2 - dækker bygning 5 & 8 i BBR:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen er uisolert og bør efterisoleres.

Fyrrum placeret i kælder under Sorrentovej 22 - dækker bygning 6 og 7 i BBR:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N.

Adresse

Florensvvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fyrrum i kælder Florensvej 2: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.200 kr.	8.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og bygning 9 i BBR:
Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE 4x18RAS-4, ombygget i 2002 iht. mærkeplade. Beholder er placeret i kælder under Florensvej 14.
Bygning 1 og bygning 9 i BBR:

Bygning 2-4 i BBR:
Varmt brugsvand produceres i 2000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, fra år ca. 1980 iht. mærkeplade. Beholder er placeret i kælder under Florensvej 9.

Bygning 5 og 8 i BBR:
Varmt brugsvand produceres i 1000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type GE4X18 RAS-3, fra år 2017 iht. mærkeplade. Beholder er placeret i kælder under Florensvej 2.

Bygning 6 og 7 i BBR:
Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder under Sorrentovej 22.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange vurderes udskiftes løbende. Lyset styres med trappeautomat.

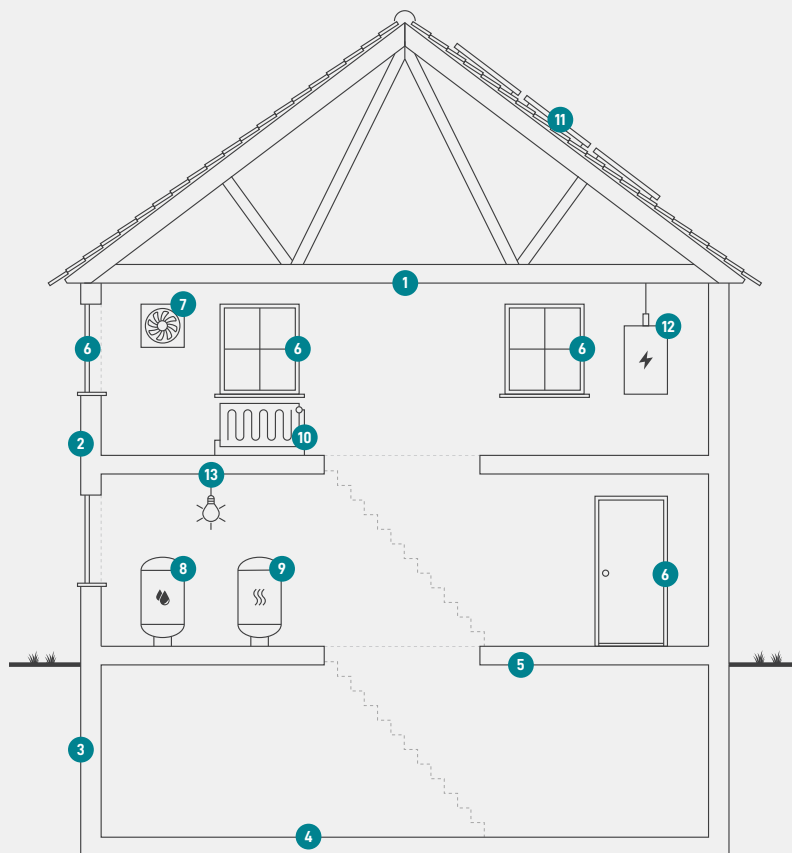
Belysning i kældergange består primært af 36W lysstofrør. Der er styring ved trappeautomat.

Udendørsbelysning ved hoveddøre består af LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pærer i trappeopgange, der ikke er LED, udskiftes og der installeres LED-belysning. Styring beholdes, kun lyskilden udskiftes til LED	5.700 kr.	20.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Resten af kælder: Der installeres LED-belysning. Styring beholdes, kun lyskilden udskiftes til LED	2.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kældergange: Der installeres LED-belysning. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.400 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm på hver bygning. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 201.600 kr.	INVESTERING 2.430.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Florensvvej 2
2300 København S

Energimærkningsnummer

311612415

Gyldighedsperiode

1. juli 2022 - 1. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR
Bygning 1 i BBR / Florensvej 14-16 & Backersvej 49
Backersvej 49
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR
Bygning 2 i BBR / Florensvej 13-15 & Backersvej 51
Backersvej 51
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 3 i BBR / Florensvej 9-11
Florensvej 9
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 4 i BBR / Florensvej 5-7
Florensvej 5
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 5 i BBR / Florensvej 1-3
Florensvej 1
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 6 i BBR / Sorrentovej 20-22
Sorrentovej 20
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 7 i BBR / Sorrentovej 14-18
Sorrentovej 14
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 8 i BBR / Florensvej 2-6
Florensvej 2
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR
Bygning 9 i BBR / Florensvej 8-12
Florensvej 8
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2022 til den 1. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612415