

# Byggeteknisk Rapport

Sælger

---



Rapporten er udarbejdet 16-08-2022 af factum2 kolding for:

**Rikke Marie Kirkeby og Ole Kirkeby**

**Poppelalle 26**

**6000 Kolding**

Kommunenr./Ejendomsnr.: **621 / 105752**

Matrikel/Ejerlav: **8d / BRAMDRUP BY, NR. BRAMDRUP**

Copyright © 2020 factum2 as

Anvendelse af og kildehenvisning til denne rapport

Denne rapport skal til enhver tid gengives i sin helhed. I alle tilfælde skal den gengives med korrekt kildehenvisning til factum2 as.

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| 1. Om byggetekniske rapporter .....                                   | 4  |
| 1.1. Definition af opgave .....                                       | 5  |
| 1.2. Karakterskala.....   | 6  |
| 1.3. Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand ..... | 7  |
| 2. Besigtigelse .....   | 8  |
| 3. Specifikke kommentarer til bygningerne .....                       | 9  |
| 4. Bygningskonstruktioner - Materialebeskrivelse .....                | 12 |
| 5. Kontaktinformation.....  | 15 |
| Bilag 1 Sælgers bemærkninger vedrørende ejendommen .....              | 16 |

## 1. Om byggetekniske rapporter

Formålet med en bygningsgennemgang og den dertilhørende byggetekniske rapport er generelt at gennemgå de enkelte bygninger og udarbejde en tilstandsbeskrivelse, der overordnet beskriver og vurderer synlige fejl og mangler i forhold til et normalt vedligeholdt hus med samme alder og konstruktion.

Da gennemgangen kun er visuel, kan der være fejl og mangler i skjulte og lukkede konstruktioner, der ikke vil fremgå af rapporten. Den bygningsagkyndige kan under tiden anvende enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men vil ikke foretage destruktive indgreb i bygningerne uden aftale med sælger. Derfor kan nogle skader være skjulte for den bygningsagkyndige og vil i de tilfælde ikke fremgå af rapporten.

### Ansvar

Ansvaret for opgavens udførelse begrænser sig til registrering af ejendommens bygninger i forhold til anvendelse, alder, areal, m.m. og afdækning af synlige skader, som kan nedsætte bygningens funktion eller værdi nævneværdigt – herunder brud, lækage, revnedannelse eller ødelæggelser.

I alle tilfælde kan den bygningsagkyndige ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere efter besigtigelsesreglerne.

Samtidig gør vi opmærksom på, at den byggetekniske rapport ikke er omfattet af huseftersynsordningen og hverken må eller kan forveksles med en tilstandsrapport.

Den udførende factum2 afdeling er ansvarlig for opgaven og er forsikret herfor gennem Tryg Forsikring.

### Indhold

Følgende er ikke omfattet af bygningsgennemgangen:

- VVS-installationernes funktion.
- Gennemgang af de elektriske installationer.
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand.
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug.
- Bygningens placering på grunden.
- Bygningens planløsning.
- Bygningens indretning.
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer.
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg.
- Markiser og baldakiner.
- Installationer uden for bygningerne.
- Bygningens æstetik og arkitektur.
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

## Særskilt gennemgang af de elektriske installationer

Den byggetekniske rapport omfatter ikke gennemgang af ejendommens elinstallationer. Dette skal bestilles særskilt.

## 10-årigt mangelansvar

En byggeteknisk rapport fritager ikke sælger for sit 10-årige mangelansvar.

## Rådgivning

En byggeteknisk rapport omfatter ingen form for rådgivning vedr. udbedring, renovering eller andre ændringer. Dette kan dog evt. aftales særskilt.

### 1.1. Definition af opgave

Omfanget af bygningsgennemgangen og den dertilhørende byggetekniske rapport er til enhver tid afgrænset af de begrænsninger, der gør sig gældende i forhold til ansvaret for udførelsen af den byggetekniske rapport.

Den byggetekniske rapport bruges typisk af sælger i forbindelse med en hushandel, og hvor det ikke er muligt at udarbejde en tilstandsrapport, da ejendommen ikke er omfattet af huseftersynsordningen.

Denne byggetekniske rapport er udfærdiget med baggrund i bestilling fra Rikke Marie Kirkeby og Ole Kirkeby den 25-07-2022.

Bestillingen omfatter beboelse/garage/overdækket terrasse og garage.

## 1.2. Karakterskala

I denne byggetekniske rapport anvendes en karakterskala, som svarer til rapporter udarbejdet i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse.

### SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen og hvor akut det er at få den udbedret. I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader.



#### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



#### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



#### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



#### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningsagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til ca. 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

### **1.3. Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand**

I forbindelse med udførelsen af den byggetekniske gennemgang og den dertilhørende byggetekniske rapport henviser vi til Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR), som regulerer forholdet mellem rådgiver og klient og dermed fastlægger de gældende principper, der danner grundlag for aftaleforholdet ved en given opgave.

Specifikt henviser vi til afsnit i ABR 18 vedrørende ansvar for fejl og forsømmelser (tilgængeligt på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)).

## 2. Besigtigelse

### Ejendom

Poppelalle 26  
6000 Kolding

### Kunde/bestiller

Rikke Marie Kirkeby og Ole Kirkeby  
Poppelalle 26  
6000 Kolding  
Tlf.: 21654966  
Mail: kirkeby6000@msn.com

| Bygning | Anvendelse                          | Opført år | Etager uden kælder og tag | Bebygget areal [m <sup>2</sup> ] |        | Areal [m <sup>2</sup> ] |         | Udnyttet tagetage [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
|         |                                     |           |                           | Total                            | Kælder | Bolig                   | Erhverv |                                     |
| A       | Beboelse/garage/overdækket terrasse | 1800      | 2                         | 260                              | -      | 382                     | -       | 169                                 |
| B       | Garage                              | 2012      | 1                         | 164                              | -      | -                       | -       | -                                   |
| C       | Brændeskur                          | 1987      | 1                         | 16                               | -      | -                       | -       | -                                   |
| D       | Udhus                               | 1987      | 1                         | 26                               | -      | -                       | -       | -                                   |

Ovenstående arealer fremgår af BBR eller er anslået ud fra de faktiske forhold.

### Besigtigelsesdato

16-08-2022

### Besigtigelsen omfatter

Byggeteknisk Rapport afdækker synlige skader. Det kan fx være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader. Byggeteknisk Rapport afdækker også tegn på skader, som kan udvikle sig til en skade.

### Følgende materiale forelå





Der forelå intet andet materiale.


### Bemærkninger til:


|                         |   |
|-------------------------|---|
| Tilgængelighed:         | Bygn. A (beboelse/garage/overdækket terrasse): Hanebåndsloft og skunke/skunkrum kunne ikke besigtiges grundet manglende adgang  |
| Forbehold:              | Bygn. A (beboelse/garage/overdækket terrasse) og bygn. B (garage): Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.  |
| Undtagne bygninger/rum: | Bygn. C (brændeskur) og bygn. D (udhus): Bygningerne er undtaget af nærværende byggeteknisk rapport grundet deres mindre tekniske værdi.  |
| BBR-meddelelse af:      | 29-07-2022  |
| Øvrige oplysninger:     | Bygn. A (beboelse/garage/overdækket terrasse): De på BBR-meddelelsen anførte bebygget areal, samlet bygningsareal og samlet boligareal stemmer ikke overens med de faktiske forhold.<br>Der er kun foretaget en simpel opmåling til brug for den byggetekniske rapport, og de angivne arealer er derfor kun vejledende. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret. Bygningen består i grundplan af ca. 213 kvm bolig, ca. 37 kvm garage og ca. 10 kvm overdækket terrasse. |





### 3. Specifikke kommentarer til bygningerne


| Bygning:  | Karakter   | Beskrivelse  |
|---|--|--|
|   |  |  |
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Tag   | Skade  | Risiko/Bemærkning  |
|    | Tagnedløb er stedvis ikke ført til tagbrønd som fx mod nord.   | Et fugtigt miljø omkring fundament giver risiko for følgeskader på sokkel og tilstødende konstruktioner. |
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Ydervægge                                     | Skade  | Risiko/Bemærkning  |
|    | Der er stedvis enkelte revner i facadepuds som fx mod syd.   |  |
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Døre/vinduer                                  | Skade  | Risiko/Bemærkning  |
|  | Bryggersdør er stedvis vindridset og/eller med begyndende delaminering.  | Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.                               |
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Fundament/sokkel                              | Skade  | Risiko/Bemærkning  |
|  | Mod vest er sokkelpuds med ujævnheder og manglende vedhæftning ved bryggersdør. Ved garageport er sokkelpuds med afskalninger. |  |



|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - 1. sal - Badeværelse                        | Skade   | Risiko/Bemærkning |
|  | Loft er med skjolder omkring aftræk i bruseniche. |                   |


|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - 1. sal - Værelse mod nordvest               | Skade  | Risiko/Bemærkning |
|  | Arbejde med loft ved skorsten er ikke afsluttet. |                   |


|   |                                 |                   |
|---|---------------------------------|-------------------|
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - 1. sal - Gang                                 | Skade                           | Risiko/Bemærkning |
|  | Gulv er stedvis med ujævnheder. |                   |

|   |                                     |                   |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Stueplan - Teknikrum                          | Skade                               | Risiko/Bemærkning |
|  | Arbejde med loft er ikke afsluttet. |                   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Stueplan - Køkken/bryggers                    | Skade   | Risiko/Bemærkning |
|  | Ved dør mellem køkken og bryggers er gulvklinter stedvis med manglende vedhæftning til underlaget, de lyder hule når man banker på dem og der er enkelte revnede gulvklinter. |                   |

| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Stueplan - Badeværelse                      | Skade   | Risiko/Bemærkning   |
|---|---|---|
|  | Gulvklinker er stedvis med manglende vedhæftning til underlaget, de lyder hule når man banker på dem. | Der er fundet gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget. Da det er uden for det direkte vandbelastede område, vurderes det uden betydning for gulvets funktion. |
|  | I bruseniche er hjørnefuger stedvis med slib.   | Fugerne er i vådzone. Der er risiko for fugtgennemtrængning til andre konstruktioner, og dermed følgeskader.  |

| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Stueplan - Garage                            | Skade                            | Risiko/Bemærkning |
|--|----------------------------------|-------------------|
|  | Betongulv er stedvis med revner. |                   |

| Beboelse/garage/overdækket terrasse - Stueplan - Gang                               | Skade   | Risiko/Bemærkning |
|---|---|-------------------|
|  | Gulvklinker er stedvis med manglende vedhæftning til underlaget, de lyder hule når man banker på dem. |                   |

#### 4. Bygningskonstruktioner - Materialebeskrivelse

Konstruktioner er skønnet ved besigtigelse. Vi gør derfor opmærksom på, at oplysningerne i dette afsnit er beregnet til forsikringselskaberne. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

| Bygningskonstruktion | Bygning |           |
|----------------------|---------|-----------|
|                      | Litra   | Kommentar |

| 1. Tagkonstruktion/-belægning/skorsten |    |  |
|--|----|--|
| 1.2 Sadeltag                           | AB |  |
| 1.6 Hanebåndspær                       | A  |  |
| 1.9 Andet; Type:                       | B  | Stålbuer.                              |
| 1.9 Andet; Type:                       | A  | Undertag af plast (tekstil) - skønnet. |
| 1.9 Andet; Type:                       | A  | Skotrender.                            |
| 1.12 Taghældning - 15-35 grader        | B  |  |
| 1.13 Taghældning - >35 grader          | A  |  |
| 1.15 Tagbelægning - Betonsten          | A  |  |
| 1.18 Tagbelægning - Metalplader        | B  |  |
| 1.25 Skorsten - Stål                   | A  |  |

| 2. Ydervægge                  |   |                                  |
|-------------------------------|---|----------------------------------|
| 2.2 Hulmur                    | A |                                  |
| 2.3 Massiv murværk            | A |                                  |
| 2.6 Andet:                    | B | Sandwichpaneller med stålplader. |
| 2.8 Formur - Murværk med puds | A |                                  |
| 2.14 Formur - Andet; Type:    | B | Stålplader.                      |
| 2.18 Bagmur - Andet; Type:    | B | Stålplader.                      |
| 2.18 Bagmur - Andet; Type:    | A | Murværk.                         |
| 2.16 Bagmur - Letbeton        | A |                                  |
| 2.18 Bagmur - Andet; Type:    | A | Let væg med gips eller lignende. |

| 3. Vinduer og døre |    |  |
|--------------------|----|--|
| 3.2 Træ            | A  |  |
| 3.3 Plast          | B  |  |
| 3.4 Metal          | AB |  |

|                            |    |  |
|----------------------------|----|--|
| <b>4. Fundament/sokler</b> |    |  |
| 4.2 Beton                  | AB |  |

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| <b>5. Kældre/krybekældre/terrændæk</b>      |   |              |
| 5.6 Støbt i beton                           | A |              |
| 5.8 Dræn-lag/kapillarbrydende lag;<br>Type: | A | Ikke oplyst. |

|                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>6. Vådrum</b>                     |   |  |
| 6.2 Vægkonstruktioner,<br>organisk   | A |  |
| 6.3 Vægkonstruktioner,<br>uorganisk  | A |  |
| 6.4 Gulvkonstruktioner,<br>organisk  | A |  |
| 6.5 Gulvkonstruktioner,<br>uorganisk | A |  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <b>7. Gulvkonstruktion og gulve</b> |   |  |
| 7.2 Gulv på strøer eller<br>bjælker | A |  |
| 7.3 Trægulv på beton                | A |  |
| 7.6 Klinkegulv på beton             | A |  |

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <b>8. Indervægge/skillevægge</b>         |   |                                  |
| 8.5 Inder-/skillevægge -<br>Murværk      | A |                                  |
| 8.3 Inder-/skillevægge -<br>Letbeton     | A |                                  |
| 8.7 Inder-/skillevægge -<br>Andet; Type: | A | Let væg med gips eller lignende. |

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <b>9. Lofter/etageadskillelser</b> |   |  |
| 9.1 Kommentar                      | A | Gips, profilbrædder, træbeton og etageadskillelse af bjælkekonstruktion. |

|                               |   |      |
|-------------------------------|---|------|
| <b>10. Indvendige trapper</b> |   |      |
| 10.1 Kommentar                | A | Træ. |

---

|                               |   |            |
|-------------------------------|---|------------|
| <b>11. VVS-Installationer</b> |   |            |
| 11.4 Fjernvarme               | A |            |
| 11.6 Gulvvarme; Type:         | A | Vandbåret. |
| 11.9 Andet; Type:             | A | Brændeovn. |

## 5. Kontaktinformation

Den besigtigede ejendom

Poppelalle 26  
6000 Kolding

Rapporten er udarbejdet af:

Henrik Lundgaard  
Bygnings sagkyndig og energikonsulent

factum2 kolding  
Esbjergvej 84  
6000 Kolding

Tlf.: 74560486  
Mobil: 26840486  
Mail: hlu@factum2.dk

factum2 står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for uddybning af den udførte bygningsgennemgang.

## Bilag 1 Sælgers bemærkninger vedrørende ejendommen

### Ejendom

Poppelalle 26

6000 Kolding

### Information til sælger

Det er vigtigt, at sælger af den besigtigede ejendom opgiver rigtige og præcise informationer om ejendommen – i forbindelse med, men ikke begrænset til, salg, ombygning og vedligeholdelse. Rigtigheden af de oplyste informationer vil nemlig kunne påvirke den bygningssagkyndiges vurdering af ejendommen og dermed have indflydelse på den endelige vurdering.

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med arkitekten ved besvarelserne. Uddybning af svar kan gives på sidste side i "Sælgers øvrige bemærkninger vedr. ejendommen".

### Ejendomsdokumenter

I forbindelse med den byggetekniske gennemgang er det Sælgers ansvar at fremskaffe følgende ejendomsdokumenter:

- BBR (dato for gældende BBR-meddelelse)
- Ejendommens husforsikring (herunder forsikringselskab og policenummer)
- Bygningstegninger (herunder nummer og dato)
- Eventuelt tidligere energimærkning



## 1. Generelle oplysninger

- 1.1 Hvor mange år har du ejet ejendommen?  
**17 år**  
I hvilken periode har du boet på ejendommen?  
**17 år**
- 1.2 Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad/toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)?  
Hvis ja, hvilke og hvornår? Ja  Nej
- Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse? Ja  Nej
- 1.3 Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg?  
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?  
**Stuehus.** Ja  Nej
- 1.4 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:
- kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?
  - yder- og indervægge/skillevægge? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?  
**Ydervægge.**
  - vinduer/døre? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?
  - lofter/etageadskillelser? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?
  - Gulve? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?
  - Tage? Ja  Nej   
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

**2. Tage**

- 2.1 Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)?  
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret? Ja  Nej
- 2.2 Er der, eller har der været, skader i/ved skorsten (f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)?  
Hvis ja, hvilke og hvornår? Ja  Nej
- 2.3 Er der, eller har der været, utætte tagrender eller nedløb?  
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret? Ja  Nej
- 2.4 Er adgangen til skunkrum blokeret?  
Hvis ja, hvordan? Hvilke skunkrum er der ikke adgang til?  
  
Hvis nej, hvor er adgangslemmene placeret? Ja  Nej
- 2.5 Er adgangen til tagrum blokeret?  
Hvis ja, hvordan?  
**Loft.** Ja  Nej

**3. Yder- og indervægge/skillevægge**

- 3.1 Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej
- 3.2 Er der fugtpletter eller mug/skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej

**4. Fundament/sokler**

- 4.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej
- 4.2 Er huset efterunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet efter opførelsen)?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej
- 4.3 Er der sætningsskader, som er udbedret?  
Hvis ja, hvor, hvornår og hvem? Ja  Nej
- Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport? Ja  Nej

**5. Kælder/krybekælder/ventileret hulrum**

- 5.1 Er der kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Ja  Nej
- 5.2 Er adgangen til krybekælder blokeret?  
Hvis ja, hvordan? Ja  Nej
- 5.3 Har der været trængt vand gennem kælderyder-vægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)?  
Hvis ja, hvor og hvor ofte? Ja  Nej
- 5.4 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej
- 5.5 Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament?  
Hvis ja, hvor og hvornår er det etableret? Ja  Nej
- 5.6 Er der en grundvandspumpe?  
Hvis ja, hvor og fungerer pumpen? Ja  Nej

**6. Gulve**

- 6.1 Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af tæpper, møbler eller andet Ja  Nej

inventar?  
Hvis ja, hvor?

- 6.2 Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej

## 7. Vinduer og døre

- 7.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej
- 7.2 Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre, som ikke kan åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj, eller som er utætte over for nedbør)?  
Hvis ja, hvilke vinduer og døre fungerer ikke? Ja  Nej

## 8. Lofter/etageadskillelser

- 8.1 Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)?  
Hvis ja, hvor? Ja  Nej

## 9. Vådrum

- 9.1 Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)?  
Hvis ja, hvilke og hvor ofte? Ja  Nej
- 9.2 Er der løse/revnede fliser på gulv eller vægge??  
Hvis ja, hvor?  
**Køkken.** Ja  Nej

## 10. VVS-installationer

- 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? Hvor lang tid tager det at fylde anlægget efter? Ja  Nej
- 10.2 Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke? Ja  Nej
- 10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor og af hvem? Ja  Nej
- 10.4 Er der, eller har der været, rørskade på kloak/skjulte rør? Hvis ja, hvor? Er rørskaden udbedret? Ja  Nej
- 10.5 Er der varmeinstallationer og/eller termostatsventiler, der ikke virker? Hvis ja, hvor? Ja  Nej

Sælgers øvrige bemærkninger vedr. fejl og mangler på ejendommen

Dato: 16-08-2022

Ole Kirkeby

Underskrift sælger