

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
for ejendommen - E/F Østerdalen
Englandsvej 38A
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. marts 2021
Til den 28. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507927



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.440,29 MWh fjernvarme	1.145.524 kr
Samlet energiudbetaling	1.145.524 kr
Samlet CO ₂ udledning	93,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge jvf. BR 95 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive teglvægge - de nederste lidt bredere. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Ydervægge isoleres indvendig med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplader.	2.603.300 kr.	138.300 kr. 13,59 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Altanparti er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Erhverv er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Kviste er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	14.100 kr.	700 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende parti foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende vinduer udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		111.800 kr. 10,98 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Yderdør er monteret med tolags energirude. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluldsbatts.	246.000 kr.	21.900 kr. 2,15 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation i oprindelige boliger og i tagetagen tagventilator, Systemair type TFER 125 og lamelhætte type VH.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud i ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret af HOFOR. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om inddirekte tilslutning gennem varmevekslere. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen. Aflæsning og fordeling af varmeudgifter til de enkelte ejere udføres af Varmekontrol via DEAS A/S. Veksler af mærket CTC Värme Växlere 2 stk, årgang 1981, Expansionsbeholdere af mærket Pneumatex 3 stk á 200 ltr. placeret i kældere. Forsyning til tagboligerne nævnes her kort: Energimåler i hver lejlighed, fjv. via separat veksler, varmt brugsvand via eksist. varmvandsbeholder., radiatorer med termostater og gulvvarme i bad. Varmeveksler som Armatex Effekt 45 kW, primærside 75 / 45 og sekundærside 70 / 40. Klimastat: Danfoss type ECL 200 - P30. Cirkulationspumper type Grundfos: Varme - UPE 32-80 og varmt vand - 25-40 B 180. Kontraventil: Danfoss type Soda 231.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ikke relevant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ikke relevant.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som et-strengs anlæg på den oprindelige ejendom og to-strengs anlæg på taglejlighederne.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe af fabrikat Smedegaard type EV8-125-4C

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

8.000 kr.

800 kr.
0,06 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret overvejene manuelle ventiler på radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Taglejligheder har termostatventiler på radiatorer og termostatstyring på gulvvarme.

Calorius klimastat, type KC 9050 - udeføler + div styringer.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

101.300 kr.

29.900 kr.
2,94 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene skønnet er uisolert op gennem etagerne.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe af mærket Smedegaard.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder med isolering - fabrikat KÄHLER & BREUM, årgang 1983 og oplyst ombygget i 1994.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med oplyst soarepære. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		8.800 kr. 0,75 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ikke relevant.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

BBR og årsopgørelse på varme.

Tegninger vedr. ejendommen er indhentet på filarkiv.dk

Ejendommene er opført i 1936.

Ejendommene er beliggende på adresserne: Englandsvej 38A, 38B, 38C, 38D, Østerdalsgade 1A, 1B, 3A, 3B, 5 og Dalføret 1, 3, og 5. med ialt 144 lejligheder + en butik.

Det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Spar på fjernvarmen:

- Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger.
- Hold returtemperaturen så lav som mulig.
- Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader.
- For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5 - 7%.
- Brug natsænkning, med max. 4 grader.
- Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret.
- Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader.
- For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader.
- Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk.

-Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og eftersat under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut. Anviser VVS installatører, der har certifikat til ordningen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Ved besigtigelsen var der en afkøling på fjernvarmen på 27 grader.

Vedrørende energibesparende forslag henvist til listen i energimærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38 A	m² 82	Antal 1	Kr./år 8.981
Type 54 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38A	m² 60	Antal 5	Kr./år 6.572
Type 72 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38A	m² 78	Antal 1	Kr./år 8.543
Type 72 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38A	m² 85	Antal 4	Kr./år 9.310
Type 109 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38A	m² 89	Antal 1	Kr./år 9.748
Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38B	m² 61	Antal 9	Kr./år 6.681
Type 61 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38B	m² 67	Antal 1	Kr./år 7.338
Type 93 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38B	m² 99	Antal 1	Kr./år 10.843
Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38C	m² 61	Antal 8	Kr./år 6.681
Type 62 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38C	m² 68	Antal 2	Kr./år 7.448

Type 93 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38C	m² 99	Antal 1	Kr./år 10.843
Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38D	m² 61	Antal 4	Kr./år 6.681
Type 62 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38D	m² 68	Antal 1	Kr./år 7.448
Type 65 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38D	m² 71	Antal 1	Kr./år 7.776
Type 95 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38D	m² 101	Antal 1	Kr./år 11.062
Type 103 Bygning Bygning 1	Adresse Englandsvej 38D	m² 75	Antal 1	Kr./år 8.215
Type 31 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 37	Antal 5	Kr./år 4.052
Type 34 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 40	Antal 5	Kr./år 4.381
Type 38 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 43	Antal 1	Kr./år 4.709
Type 58 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 63	Antal 1	Kr./år 6.900
Type 70 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 75	Antal 4	Kr./år 8.215

Type 85 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1A	m² 90	Antal 1	Kr./år 9.858
Type 32 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1B	m² 39	Antal 4	Kr./år 4.271
Type 34 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1B	m² 41	Antal 5	Kr./år 4.490
Type 41 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1B	m² 48	Antal 1	Kr./år 5.257
Type 48 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1B	m² 54	Antal 4	Kr./år 5.914
Type 88 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 1B	m² 94	Antal 1	Kr./år 10.296
Type 45 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3A	m² 51	Antal 9	Kr./år 5.586
Type 50 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3A	m² 56	Antal 1	Kr./år 6.133
Type 81 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3A	m² 87	Antal 1	Kr./år 9.529
Type 59 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3B	m² 64	Antal 5	Kr./år 7.010
Type 63 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3B	m² 68	Antal 5	Kr./år 7.448

Type 69 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3B	m² 74	Antal 5	Kr./år 8.105
Type 98 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3B	m² 103	Antal 1	Kr./år 11.281
Type 113 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 3B	m² 118	Antal 1	Kr./år 12.924
Type 65 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 5	m² 71	Antal 1	Kr./år 7.776
Type 65 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 5	m² 72	Antal 4	Kr./år 7.886
Type 67 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 5	m² 74	Antal 4	Kr./år 8.105
Type 102 Bygning Bygning 1	Adresse Østerdalsgade 5	m² 102	Antal 1	Kr./år 11.172
Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 1	m² 61	Antal 10	Kr./år 6.681
Type 96 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 1	m² 102	Antal 1	Kr./år 11.172
Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 3	m² 61	Antal 10	Kr./år 6.681
Type 93 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 1	m² 102	Antal 1	Kr./år 11.172

Type 55 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 5	m² 61	Antal 5	Kr./år 6.681
Type 58 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 5	m² 64	Antal 5	Kr./år 7.010
Type 96 Bygning Bygning 1	Adresse Dalføret 5	m² 102	Antal 1	Kr./år 11.172

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge isoleres med 100 mm isolering.	2.603.300 kr.	209,00 MWh Fjernvarme	138.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	14.100 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Kælderloft isoleres med 150 mm isolering.	246.000 kr.	33,06 MWh Fjernvarme	21.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	8.000 kr.	305 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler, radiatorer	101.300 kr.	45,18 MWh Fjernvarme	29.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	168,88 MWh Fjernvarme	111.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	1,59 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af ny LED belysning med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.809 kWh Elektricitet	8.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Englandsvej 38A, 2300 København S
BBR nr.....	101-668959-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9374 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	82 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9456 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1311 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1646 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	755.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	194.702 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.142,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	818.154 kr. pr. år
Fast afgift	194.702 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.012.857 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.236,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	80,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Kontrolmålinger er foretaget og besigtigelse af nogle typiske lejligheder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,51 kr. per MWh
	192.757 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600308

CVR-nummer 17485334

PAARUP arkitekter

Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

sph@p-arkitekter.dk

tlf. 75 18 10 80 / 20 22 27 80

Ved energikonsulent

Steen Paarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for ejendommen - E/F Østerdalen
Englandsvej 38A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2021 til den 28. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507927