

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EF Lindholm
Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

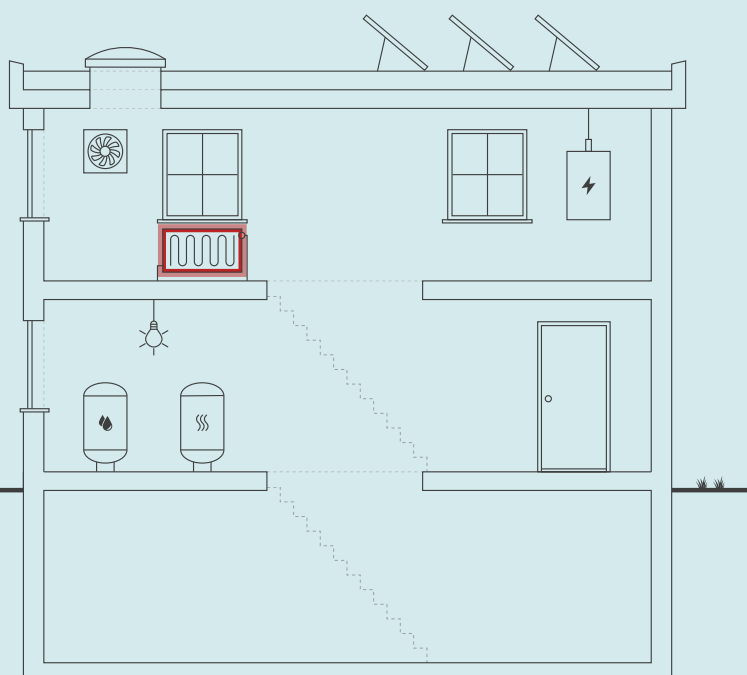


Du betaler hvert år **43.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmfordelingsrør i kld.

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 9.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.045.600 kr.	1.043.400 kr.	2.200 kr.
El til andet	1.508.000 kr.	1.466.900 kr.	41.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.553.600 kr.	2.510.300 kr.	43.300 kr.
Samlet CO2-udledning	169,45 ton	165,35 ton	4,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311794040

Gyldighedsperiode
29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af
Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I KLD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
189 kg./årligt



Investering
9.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i kld.	2.200 kr.	9.000 kr.	189 kg CO ₂
SOLCELLER Solcelleanlæg hybrid med batterilager.	41.100 kr.	816.000 kr.	3.908 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Kenny Drews Vej 29, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9686759	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 14325 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2008	OPVARMET BYGNINGSAREAL 14325 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4388 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.083.530	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.083,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63.433
El til forbrug	439.204

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311794040

Gyldighedsperiode
29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af
Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 243.076 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmepriser er hentet fra regning fra forsyningselskab og der er anvendt standardpris for el (aktuelt 3 kr./kWh).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600271

CVR-nummer: 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10
1814 Frederiksberg C

fhj@vak.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Flemming Henrik Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. oktober 2024 til den 29. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 1.360 MWh pr. år, svarende til 95 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 1.084 MWh pr. år, svarende til 76 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse. Men det er ikke helt normalt med et overforbrug på cirka 25 % i praksis set i forhold til det teoretisk beregnede forbrug. En mulig del af forklaringen kan være at ejendommens styring i varmecentralen ikke står "skarpt" nok, men der kan også være en række andre bygningsmæssige forklaringer.

Navnet på foreningen er EF Lindholm. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Kenny Drews Vej 29-89. Ejendommen består fysisk af 1 fritliggende bygning (1 karré).
Der er 4-6 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 2008. Generelt er ejendommen opført efter BR95 med de krav der var til de respektive bygningsdele.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med Michael (og Jørgen) fra bestyrelsen. Der er delvis indhentet tegningsmateriale fra bygningsarkiv.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.
Det er dog oplyst at der skulle være kælderradiatorer i kælderrum i Kanalhusene (øst/vest fløj), hvilket der dog er set bort fra i beregningerne, da der ikke var adgang hertil ved besigtigelsen.
P-kælder er ikke omfattet af denne energimærkning.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2023".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/fotos og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Alle forslag er baseret på priser uden tilskud. Der er i efteråret 2020 åbnet op for en række forskellige tilskudsmuligheder, men disse må ikke indregnes her.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også (er sket), således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger er hentet fra internettet. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der nogenlunde overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

Det samlede opvarmede areal udgøres af boligarealerne på etagerne.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er opbygget med betonelement med polystyren og rockwool under membran af tagpap og de fleste steder strøer og terrasseplanker. Isoleringstykkelsen er 200-300 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ejendommen er generelt opført med betonelementer med et mix af lette og tunge facader som teglsten, lette facadeelementer med pladebelægning og konstruktioner af glas/aluminium. Facader fremstår af arkitektoniske hensyn meget varierende.

Indenfor de seneste år er de to sorte facadetårne i gården mod nord/syd ombygget til konstruktion med Kingspan isolering i samme tykkelse som oprindelig.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags vinduer og større faste partier. Alle vinduer (og glasdøre) er energivinduer fra cirka 2006.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageskillete mod den uopvarmede kælder er opført som betonskillete med trægulv på strøer oppe og 100 mm isolering nede.

En mindre del af gulvet i stueetagen (i Kanalhusene) er formodentlig udført som terrændæk med tilsvarende isoleringsegenskaber som ovenstående.

Etageskillete i porte (portloft) er opført som betonskillete med trægulv på strøer oppe og formodentlig cirka 200 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk kontroludsugning (efter BR95) i ejendommen i WC-rum og i køkkener.

Der er i diverse tagrum placeret udsugningsventilatorer, som serviceres regelmæssigt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede plade-varmeveksler, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af fabrikat Reflex type SL140TL-1 70 fra 2007.

Vekslerne renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 71/46.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i perioden 2023 været ca. 33,6 gr., hvilket opfylder kravet fra HOFOR og ligger i neutralområdet.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.
Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.
Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelle i fjernvarmeområder, idet solvarmen blandt andet kan forringe afkølingen af fjernvarmen.
Solvarme kan overvejes i forbindelse med større ændringer af tag (men her vil solceller som regel være at foretrække).

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.
Varmeanlægget er med Danfoss strengreguleringsventiler med differenstryk.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er generelt godt isoleret med gennemsnitligt ca. 40 mm isolering.

Enkelte rørstrækninger og alle strengreguleringsventiler i kælderen er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmekfordelingsrør i kld.
Isolering af uisolerede varmekfordelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,23 til 0,17.
Der regnes med 30 m á 300 kr. - i alt 9.000 kr.
1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en pumpe med en effekt på 20-536 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 50-120 F 280. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet til en løftehøjde på 10,0 meter og kørte i driftsformen proportionaltryk.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I hver lejlighed er der i en fælles teknikskakt placeret målere for varme og vand (som herfra fordeles i gulv til de respektive steder).

Varmecentralen styres med nyere klimastat af fabrikat Danfoss type ECL 310. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget. Den nyindkøbte ECL var delvis under indkøring ved besigtigelsen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandstemperatur er ca. 57 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år for bolig.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm.

Få rørstrækninger og ventiler er uisolaret - disse isoleres under den igangværende udskiftning af strengreguleringsventiler.

Systemet er udført med traditionel nedre fordeling og cirkulation.

Der er pt monteret TA-strengreguleringsventiler på cirkulationsstrenge i kælderen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er monteret en pumpe med en effekt på 9-182 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 32-120 N180. Ved besigtigelsen var pumpen stillet på konstanttryk og setpunkt på 10 meter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 2500 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex type DF 15 R E med 100 mm isolering. Beholder er fra 2007.

(Der er 1 stk. ekstra tilsvarende reservebeholder som ved besigtigelsen var tømt/frakoblet).

Beholdere renses og udslammes regelmæssigt, hvilket er nødvendigt for optimal drift.

Der bør installeres bypass ved VVB for mulighed for korrekt udslamning.

EL

BELYSNING

STATUS

De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i boligerne.

Udebelysning er primært lavenergi lyskilder med skumringsrelæ.

Belysning på trapper er primært LED lyskilder med akustisk styring.

Belysning i kælder er blandede lyskilder med forskellige styringsformer (mange steder med akustisk styring).

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække).

Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Solcelleanlæg hybrid med batterilager.

Montering af solceller på tag primært orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 120 kvm. Derudover er foreslået det at indhente pris på batterilager. Økonomien for batteripakke bliver til stadighed bedre. Desuden indgår batterier heller ikke i beregningen af energimærkets forslag, således kan forslaget reelt godt være rentabelt. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den

ÅRLIG BESPARELSE

41.100 kr.

INVESTERING

816.000 kr.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ekstra vægt fra solcellerne, samt hvornår taget står overfor udskiftning/renovering. Det skal endvidere undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller, derudover skal projektet godkendes af rette myndigheder før igangsættelse samt det skal undersøges om der er fordelagtige afregnings- og tilskudsordninger som fremmer projektets rentabilitet. Forslaget kan skales med nogenlunde samme tilbagebetalingstid. Forslag skal stilles selvom det kan være svært at tilvejebringe det nødvendige areal pga. individuelle ejere af tagarealer.		
---	--	--

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kenny Drews Vej 29, 2450 København SV	101-490050-1	9686759

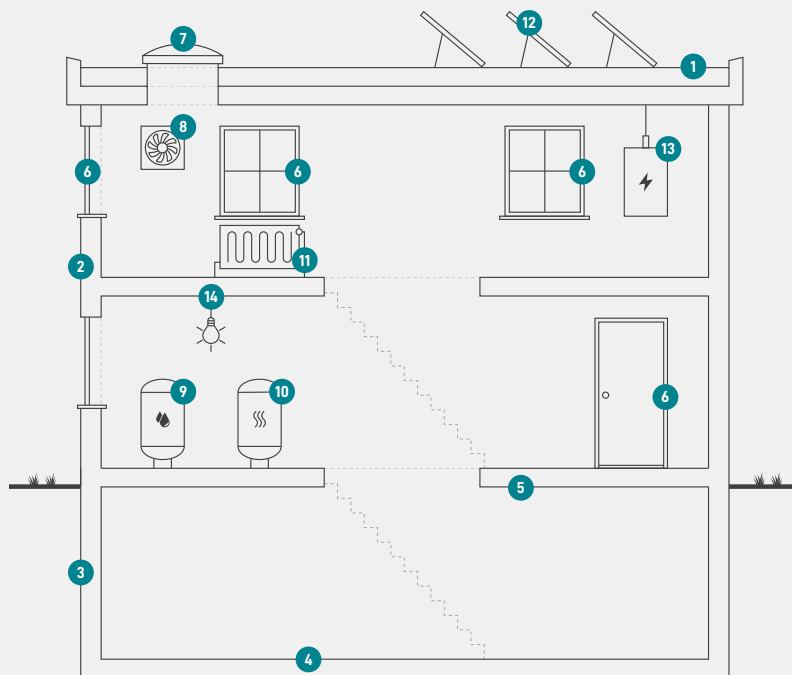
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	884.804 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	220.086 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.313,82 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	915.719 pr. år
Fast afgift	220.086 pr. år
Varmeudgift i alt	1.135.805 pr. år
Varmeforbrug	1.359,73 MWh fjernvarme
CO2 udledning	88,38 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kenny Drews Vej 29
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311794040

Gyldighedsperiode

29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af

Varmekonsulenterne ApS
CVR-nr.: 11181503

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**EF Lindholm
Kenny Drews Vej 29
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2024 til den 29. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311794040